

## VÁLLALKOZÁSI KERETSZERZŐDÉS

### 1. rész

#### Klímaberendezések és légtechnikai berendezések karbantartása és javítása

amely létrejött egyrészről a

**Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal**

székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.

PIR azonosító: 789280

adószám: 15789288-2-06

számlavezető pénzügyintézet: Magyar Államkincstár

számlaszám: 10028007-00299664-00000000

képviseli: dr. Juhász Tünde kormány megbízott

(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről a

**Tyukász Hűtő és Klimatechnika Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**

székhelye: 6640 Csongrád, Zrínyi u. 2.

adószáma: 24732655-2-06

cégjegyzékszám: 06-09-020594

KSH statisztikai számjele: 24732655-4322-113-06

számlavezető pénzügyintézet: K&H Bank Zrt.

bankszámlaszám: 10405073-50526690-90561004

képviseli: Tyukász György ügyvezető

(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

– a továbbiakban együttesen, mint: **Felek**, önállóan: **Fél** – között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Előzmények

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 81. §-aszerint közbeszerzési eljárást indított a „**Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal ingatlanaiban működő klímaberendezések és légtechnikai berendezések karbantartása és javítása**” tárgyban, amelyben az 1. rész vonatkozásában a Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlatot tett. A közbeszerzési eljárás eredményeképpen Megrendelő, mint ajánlatkérő – legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján 2021. június 11. napján a Vállalkozót hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyerteseként, melyre tekintettel a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján a Felek vállalkozási keretszerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötnek.

1.2. A közbeszerzési eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, a közbeszerzési eljárás során keletkezett közbeszerzési dokumentumok, illetve a Vállalkozó

ajánlata a jelen Szerződés alapidokumentumait képezik, abban az esetben is, amennyiben fizikailag nem kerülnek a Szerződéshez csatolásra.

1.3. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tárgyában lebonyolított közbeszerzési eljárásban a vállalkozói feladatokkal kapcsolatban a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat, a Megrendelő követelményeit megismerte, azok tartalmát elfogadta, az eljárás során a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatban további információ kérésére vonatkozó lehetőségével tisztában volt, minden az ajánlattételhez szükséges választ, információt megkapott, a Szerződés rendelkezéseit mindezekre is tekintettel magára nézve kötelezőnek elfogadja.

1.4. A Vállalkozó a megállapodás szerinti szerződésben meghatározott feladatainak teljesítése során a Megrendelő érdekeinek megfelelően jár el. A közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációkban, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom egymást kölcsönösen kiegészítési magyarázza. Amennyiben a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentációk, továbbá az ajánlatban meghatározott műszaki, szakmai tartalom eltérést, ellentmondást tartalmaz, akkor minden esetben a Megrendelő számára kedvezőbb megoldás az irányadó.

## 2. A szerződés tárgya:

2.1. A Szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő üzemeltetési körébe tartozó klíma- és légtechnikai berendezések karbantartását és eseti javítását a Szerződés 5. sz. mellékletét képező műszaki leírásban (a továbbiakban: Műszaki leírás) és az alábbiakban meghatározottak szerint.

2.2. Megrendelő a Szerződés keretében Megrendelőlap küldésével rendeli meg a 1. pontban nevezett karbantartási és eseti javítási feladatokat a Vállalkozótól. A Megrendelő a kiállított Megrendelőlapot aláírt, szkennelt dokumentum formában küldi meg a Vállalkozó 12. pont szerinti elektronikus elérhetőségére. A Vállalkozó az elvégzett munkálatokról, annak igazolásaként Munkalapot állít ki, melyből 1 példány a számla mellékletét képezi.

2.3. Eseti javítás keretében felmerülő feladatok esetén Megrendelő bejelentést küld Vállalkozó részére az e-mail címére, melynek alapján a Vállalkozó a Műszaki leírásban meghatározottak szerint 3 órán belül köteles a helyszínen megjelenni és a hiba javítását megkezdeni, és a feltárt hibáról, ha a hibát kijavította, az elvégzett munkáról Munkalapot kiállítani.

2.4. Vállalkozó a helyszíni karbantartás során észlelt hibák és a Megrendelő által bejelentett eseti hibák elhárítása során a Műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően jár el.

## 3. Felek jogai és kötelezettségei:

3.1 Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges hatósági és egyéb engedélyekkel, a Szerződés teljesítéséhez szükséges szakértelemmel és azokat a Szerződés teljes időtartama alatt biztosítja.

3.2 Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy kötelezettséget vállal a jogszabályoknak megfelelő módon, a lehető legnagyobb mértékű pontossággal és gyorsasággal, az elvárható színvonalon, legjobb tudása szerint történő teljesítésére. Vállalkozó felelős az általa létrehozott mű minőségi megfelelőségéért, szakszerűségéért és teljes körűségéért.



3.3 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

3.4. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles a Megrendelőt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.

3.5. A Vállalkozó felel minden olyan hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan vagy szakmailag nem megalapozottan teljesíti.

3.6. Megrendelő a Vállalkozó számára a szerződéses kötelezettségei teljesítése érdekében biztosítja a Megrendelő által használt épületekbe történő belépést, ott tartózkodást. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az épületekbe történő be- és kiléptetésre, valamint ott tartózkodásra, Megrendelőnél érvényben lévő előírásokat, szabályzatokat (munka-, baleset-, tűzvédelem) betartja. Az előírások betartása, érvényesítése a Vállalkozó feladata és kötelezettsége.

3.7. Megrendelő köteles a Vállalkozó részére minden olyan információt, adatot biztosítani, amelyek a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítéséhez szükségesek. Ezzel összefüggésben bármilyen hozzáférési lehetőséget a Vállalkozó kizárólag a Szerződés alapján nyújtandó szolgáltatások teljesítése céljából jogosult igénybe venni, és köteles alkalmazkodni a Megrendelő biztonsági előírásaihoz. Ezen előírásokról történő tájékoztatás a Megrendelő kötelezettsége.

3.8. A Megrendelő jogosult a Szerződés teljesítése során a Vállalkozót folyamatosan ellenőrizni és azzal kapcsolatban észrevételt tenni, az elvégzett munkák alapján köteles a díjfizetési kötelezettségének eleget tenni.

3.9. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés teljesítésében részt vevő személyek valamelyike ellen kifogást emel, a Vállalkozó köteles helyette - a Megrendelő által elfogadott - más szakembert biztosítani.

3.10. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítés helyén hatósági, közigazgatási tevékenység ellátása folyik. Tevékenységét köteles úgy tervezni, hogy az objektum normál üzemmenetét a szükséges mértéket meghaladóan ne zavarja.

3.11. Az energiavételezési lehetőséget Megrendelő biztosítja a Vállalkozó részére.

3.12. A Vállalkozó vállalja, hogy a szolgáltatás teljesítése során keletkező veszélyes hulladékok ártalmatlanítására illetve újrafelhasználható alkatrészek, szűrők, környezetbarát tisztításra vonatkozóan a hulladékokról szóló 2012. évi CLXXXV. törvényben előírtak szerint jár el. Vállalkozó a veszélyes hulladék ártalmatlanításáért külön költségterítés nem számít fel.

3.13. Vállalkozó a tevékenységét általában a Megrendelő hivatali ideje (munkanapokon 08:00 - 16:30 óra között) alatt köteles elvégezni. Ha eseti, sürgős javításra kerül sor, azt a hivatalokban folyó tevékenységi kör jellege miatt, a munka legkisebb megzavarása és, titoktartási kötelezettség mellett végezheti. Megrendelő szükség esetén biztosítja azonban a hivatali munkaidőn túli munkavégzés lehetőségét külön egyeztetés alapján.

3.14. Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő ingatlanjainak, és klíma- és légtechnikai berendezések számában bekövetkező változásokat rugalmasan követi, szolgáltatásait a változással érintett, a Megrendelő által a továbbiakban nem használt épület(ek)ben, épületrész(ek)ben, berendezéseken megszünteti, illetve az újonnan használatba vett épület(ek)ben, épületrész(ek)ben, berendezéseken a szerződéses feltételeknek megfelelően, azok változatlanul hagyása mellett nyújtja.

#### **4. A szerződés teljesítés határideje**

4.1. Felek az eljárást megindító felhívásnak, valamint a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak megfelelően a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 8 hónap teljesítési határidőben állapotodnak meg.

4.2. A Szerződés keretösszege nettó **8.335.000,- Ft, azaz nettó nyolcmillió-háromszázharmincötezer forint.** A Szerződés megszűnik a 4.1. pont szerinti határidő lejártát megelőzően is, amennyiben a rendelkezésre álló keretösszeg felhasználásra kerül.

#### **5. A Vállalkozói díj**

5.1. Vállalkozót a szolgáltatásért vállalkozói díj illeti meg, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat, az árazott költségvetés tartalmának megfelelően, mely a Szerződés 4. számú mellékletét képezi.

5.2. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozónak a Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költségét, kiadását, így Vállalkozó a vállalkozói díjon felül további költségtérítésre – annak jogcímétől függetlenül – nem jogosult.

5.3. Vállalkozó a Szerződés időtartama alatt áremelést nem érvényesíthet.

5.4. A Szerződés jellegéhez igazodóan előleg folyósítására, illetve előleg számla kiállítására nincs lehetőség.

#### **6. A teljesítés helye és a teljesítésigazolás kiállításának feltétele:**

6.1. A teljesítés helye a Szerződés 5. számú mellékletében megnevezett helyszínek.

6.2. Szerződés szerű a teljesítés, ha a Vállalkozó a Műszaki Leírásban meghatározott követelményeknek minden tekintetben megfelelő szolgáltatást nyújt a Megrendelő részére.

6.3. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján a teljesítés elismerésére a Kbt. 135. § (1) bekezdésének megfelelően kerül sor.

6.4. Teljesítésigazolás kiállítására a Megrendelő részéről az alábbi személy jogosult: Beszerzési, Beruházási, Üzemeltetési Osztály mindenkori vezetője, aki jelen esetben Kárpátné dr. Szutor Vera Írisz osztályvezető

6.5. A Vállalkozó a karbantartási és javítási szolgáltatás elvégzéséről (teljesítésről) Megrendelőt a Munkalap(ok) megküldésével írásban értesíti. Vállalkozó a Munkalapo(ka)t

szkennelt dokumentum formában küldi meg a Szerződés 12. pontja szerinti elektronikus elérhetőségre.

6.6. Megrendelő a Vállalkozó teljesítésétől számított 15 (tizenöt) napon belül ellenőrzi az elvégzett munka minőségét, és a Kbt. 135. § (1) bekezdése alapján dönt a teljesítés elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról. Amennyiben Megrendelő a teljesítést elfogadja, teljesítésigazolást állít ki. A teljesítésigazolások kiállítása a Szerződés 2.2. pontja szerinti megrendelésenként történik.

## **7. Fizetési feltételek:**

7.1. A Megrendelő előleget nem fizet.

7.2. Megrendelő megrendelésenként biztosít számlázási lehetőséget. Megrendelő a vállalkozói díj összegét az igazolt teljesítést követően benyújtott számla alapján annak Megrendelő által igazolt kézhezvételét követő 30 napos fizetési határidővel, átutalással fizeti meg a Vállalkozó K&H Bank Zrt. banknál vezetett 10405073-50526690-90561004 számú bankszámlájára.

7.3. Vállalkozó köteles a számlát a teljesítés elismerésétől számított 15 napon belül Megrendelő nevére és címére kiállítani, majd Megrendelő részére személyesen vagy postai úton eljuttatni. A Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésről kiállított teljesítésigazolás a számla mellékletét képezi, annak hiányában a számlát Megrendelő visszaküldi.

7.4. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó által benyújtott számlán fel kell tüntetni jelen szerződés és a megrendelés iktatószámát. Amennyiben az iktatószám hiányzik, illetve a számla tartalmilag vagy formailag hibás, Megrendelő a számla befogadását megtagadja, és a számlát visszaküldi.

7.5. Felek rögzítik, hogy az elszámolás, számlázás és kifizetés pénzneme: HUF.

7.6. Vállalkozó a Szerződésből eredő követelését nem engedményezheti harmadik személyre.

7.7. Vállalkozó kijelenti, hogy a számlát az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 55. §-ában foglalt rendelkezéseknek megfelelően állítja ki. Megrendelő elhalaszthatja a kifizetést, ha a számla kiállításának helyességét vitatja, vagy ha a számlához csatolt igazoló okmány hiányos. Az ebből eredő viták rendezésére a Feleknek 15 (tizenöt) munkanap áll rendelkezésükre. Ilyen esetben a fizetési határidőt attól a naptól kell számítani, mikor a Felek rendezték a vitás kérdéseket és pótolták a mulasztásokat.

7.8. Megrendelő jogosult az esedékes vállalkozói díjba a Vállalkozóval szemben fennálló egyenmű és lejárt követelését, így különösen a kötbérigényét beszámítani, amennyiben a Kbt. 135. § (6) bekezdése szerinti feltételek fennállnak.

## **8. Késedelmes teljesítés**

8.1. Amennyiben Vállalkozó - olyan okból, amelyért felelős - az eseti megrendelés során a megrendelőben megjelölt helyszínen nem áll rendelkezésre, az abban megjelölt teljesítési határidőt elmulasztja, az eseti javítási szolgáltatások keretében a hiba elhárítását nem kezdi meg a Műszaki leírásban és ajánlatában megjelölt határidőn belül, illetőleg egyéb okból

késedelmesen teljesít, késedelmi kötbér fizetésére köteles.

8.2. A késedelmi kötbér alapja a karbantartási feladatok esetében a megrendelésben rögzített feladatok nettó ellenértékének összege, mértéke 0,5 % naponta. A késedelmi kötbér maximuma a megrendelésben rögzített feladatok nettó ellenértékének 10%-a, ennek elérése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani/ a Szerződéstől elállni.

8.3. A késedelmi kötbér alapja az eseti javítási feladatok esetében a Megrendelő által üzemeltetett összes klíma berendezés egy alkalommal történő karbantartásának díja (a továbbiakban: kötbéralap). A késedelmi kötbér mértéke az általános berendezések esetén a kötbéralap 0,5 % naponta. A késedelmi kötbér maximuma a kötbéralap 10%-a, ennek elérése esetén a Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani/ a Szerződéstől elállni.

8.4. Amennyiben a Vállalkozó felelősségi körébe tartozó okból késedelembe esik, és a késedelem meghaladja a 8.2. és 8.3. pontban meghatározott maximális értéket, úgy azt Felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő - az Vállalkozó kártalanítása nélkül - gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti állapot már nem állítható helyre, akkor a Szerződést a Megrendelő felmondhatja. Megrendelő, a Szerződés felmondása esetén a megállapított kötbéren felüli kárát és költségeit is követelheti. Ennek okán Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére lesz kötelezett a 9. pontban foglaltak szerint.

## **9. Meghiúsulás**

9.1. Amennyiben Megrendelő a 8.4. pont szerinti elállási illetve felmondási jogát gyakorolja, Vállalkozó meghíúsulási kötbér fizetésére lesz kötelezett. A meghíúsulási kötbér a szerződés aláírásától számított 1 éven belül a 4.2. pontban megjelölt keretösszeg 20 %-a, a szerződés aláírásától számított 1 éven túli időszakban a 4.2. pont szerinti keretösszeg fele összegének 20 %-a.

9.2 A kötbérigények érvényesítése nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

9.3. Megrendelő jogosult a kötbért meghaladó kárigényét érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

9.4. Felek rögzítik, hogy ugyanazon kötbéralap tekintetében csak egy kötbér alkalmazható. A kifizetett, illetve esedékes késedelmi kötbér összege a meghíúsulási kötbérbe beszámít.

9.5. Amennyiben Vállalkozó a Megrendelő kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

9.6. Felek rögzítik, hogy a Szerződés alapján esedékes kötbér összegét a Megrendelő jogosult a Vállalkozói díjból levonni, amennyiben a Kbt. 135.§ (6) bekezdésében foglalt feltételek fennállnak. Amennyiben a számlából történő levonásra nincs lehetőség, vagy a számla összege nem nyújt fedezetet a teljes követelésre, akkor az esedékes összeget a Vállalkozó köteles 10 napon belül a Megrendelőnek átutalni.

## **10. Szavatosság, jótállás**

10.1. A Vállalkozó szavatolja, hogy a karbantartások, hibajavítások során beépített

alkatrészek újak,használatban még nem voltak, rendeltetésszerű használatra alkalmasak. A beépített alkatrészekre, berendezésekre, eszközökre, anyagokra a gyártó által vállalt jótállási idő érvényes (jótállási jegy). A pótoltt, vagy kicserélt eszközökre, alkatrészekre azok átvételét követően a jótállási időszak újból kezdődik.

10.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozót a Szerződés szerint teljesített szolgáltatásaira a teljesítés elismerésétől számított 12 hónap időtartamú jótállási kötelezettség terheli, melynek kezdő időpontja a szerződés szerinti teljesítési igazolás kiadását követő nap.

10.3. Vállalkozó minőségileg kifogásolható, nem szerződésszerű teljesítése (hibás teljesítés) esetén Megrendelő a Ptk. 6:159. §-a alapján kijavítást vagy kicserélést követelhet.

10.4. Amennyiben a Vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavítást vagy kicserélést 15 naptári napon belül nem teljesíti, úgy azt Felek olyan súlyos szerződésszegésnek tekintik, amely alapján Megrendelő – a Vállalkozó kártalanítása nélkül - gyakorolhatja elállási jogát, illetve ha az eredeti állapot már nem állítható helyre, akkor a szerződést Megrendelő felmondhatja.

## 11. A szerződés megszűnése, megszüntetése

11.1. A Szerződés megszűnik a 4.1. pontban meghatározott határozott idő lejártával, illetve azt megelőzően is, amennyiben a rendelkezésre álló keretösszeg felhasználásra kerül. A pénzügyi keret kimerülése a Szerződés azonnali hatállyal történő megszűnését vonja maga után.

11.2. A Szerződés a Felek kölcsönös kötelezettségeinek maradéktalan és szerződésszerű teljesítésével megszűnik. A Szerződés megszűnik a Megrendelő vagy a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnése esetén is.

11.3. Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen Szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

11.4. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

### Megrendelő részéről:

- A Szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségét – ismétlődő jelleggel – határidőben nem teljesíti és annak Vállalkozó írásbeli felszólítását követő 30 (harminc) naptári napon belül sem tesz eleget,
- a szolgáltatás végzéséhez szükséges épületbe történő bejutás akadályozása.

### Vállalkozó részéről:

- a Vállalkozó méltányolható ok nélkül nem kezdte meg a szerződés teljesítését;
- a Szerződés teljesítésében részt vevő valamely személy ellen kifogás merült fel Megrendelő részéről, melyet írásban jelzett Vállalkozó felé, Vállalkozó azonban a kifogásolt bejelentést követően haladéktalanul nem biztosított más szakembert a munka elvégzésre;
- a Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, illetve egyéb, a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás indul,
- Vállalkozó nem tesz eleget a foglalkoztatásra irányuló jogviszony létesítésével és bejelentési kötelezettséggel összefüggő jogszabályban foglalt kötelezettségeinek;
- Megrendelő engedélye nélkül más Vállalkozó bevonása a teljesítésbe,
- a munkalap vezetésének folyamatos elmulasztása;
- minimum háromszor késedelmi és/vagy hibás kötbér kiszabására okot adó szolgáltatási problémák
- a Vállalkozó a teljesítést jogellenesen felfüggesztette vagy megtagadta, és a Megrendelő

erre irányuló írásbeli felszólításának kézhezvételét követően a felszólításban megjelölt időponton belül nem folytatja;

- a Vállalkozó neki felróható okból a teljesítéssel a Szerződés 8. pontjában meghatározott mértékű késedelembe esik és a Vállalkozó által fizetendő késedelmi kötbér eléri a maximális összeget.
- a Vállalkozó hibás teljesítés esetén a Megrendelő szavatossági igénye szerinti kijavítást vagy kicserélést 15 naptári napon belül nem teljesíti.

11.4. A másik Fél súlyos szerződésszegése esetén a Szerződést bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja vagy elállhat a szerződéstől, feltéve, hogy a másik Fél a szerződésszegésért felelős Felet a szerződésszegés elhárítására írásban, megfelelő, de legalább 5 napos határidő tűzésével felszólította, és a szerződésszegést felelős Fél a felszólítás ellenére a megadott határidőn belül a szerződésszegés következményeit nem hárította el. Azonnali hatályú felmondás/elállás esetén a szerződésszegő Fél köteles a másik Félnek a szerződésszegéssel összefüggésben felmerült kárát megtéríteni.

11.5. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Felek rögzítik, hogy a Szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

## **12. Értesítés, kapcsolattartás, együttműködési kötelezettség**

12.1. Szerződő felek a Szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek.

12.2. Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést, üzenetet írásban is meg kell küldeni a Felek címére. A Felek megállapodnak abban, hogy elsődlegesen elektronikus formában (e-mail) értesítik, tájékoztatják egymást. A Vállalkozó vállalja, hogy a részére elektronikus úton megküldött leveleket haladéktalanul, de legkésőbb 12 órán belül visszaigazolja.

12.3. Bármely fél által észlelt, a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tévő akadály felmerülése, illetve szerződésmódosítás kezdeményezése esetén az értesítést aláírt levélben postai úton elküldve, vagy személyes átvétellel is meg kell erősíteni.

12.4. A Feleknek a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekben állásfoglalásra kijelölt kapcsolattartói:

Kárpátiné dr. Szutor Vera Írisz  
Beosztás: osztályvezető  
Telefon: +36 70 387 5911  
Email: szutor.vera@csongrad.gov.hu



Vállalkozó részéről: Tyukász György  
Telefonszám: +36 30 768 0296  
E-mail cím: tyukasz@tyukasz.hu

12.5. A felek az adataikban bekövetkező mindennemű változást, különösen a cég címének, bankszámlaszámának és adószámának változását a másik féllel a változást követő 5 naptári napon belül írásban kötelesek közölni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó felet terheli a felelősség.

### **13. Bizalmas információk kezelése, titoktartási kötelezettség**

13.1. Vállalkozó köteles harmadik személlyel szemben minden olyan üzleti, műszaki, gazdasági ismeretanyagot, tény, adatot, körülményt, vagy bármilyen egyéb adathordozón rögzített vagy rögzítetlen információt titokban tartani és tartatni és azokat üzleti titokként kezelni, amely(ek) a jelen szerződés teljesítése során, vagy azzal kapcsolatban jutottak a tudomására (titoktartási kötelezettség).

13.2. Kétség esetén az érintett adat, tény, információ stb. titkos minőségéről a Megrendelő a Vállalkozó kérelmére nyilatkozik. Ezen adatokat harmadik személy tudomására hozni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, illetve jogszabály kötelező rendelkezése alapján lehet. Ezen kötelezettség megszegéséből származó valamennyi kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

13.3. A Vállalkozó felel a szerződés titoktartásra vonatkozó kötelező tartalmi elemeinek saját dolgozói részére történő megismertetésért és betartatásáért.

### **14. A Szerződés módosítása**

14.1. A Szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

14.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést kizárólag közös megegyezéssel a Kbt. 141. §-ában foglaltaknak megfelelően módosíthatják.

### **15. Alvállalkozók**

15.1. A Szerződést a Vállalkozónak kell teljesítenie, alvállalkozó igénybevételére a Kbt. szabályainak megfelelően jogosult, a Vállalkozó az alvállalkozói tevékenységéért kizárólagosan felelős. A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, jogosulatlan igénybevétel esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

15.2. Vállalkozó teljesítésében az ajánlatban megjelölt alvállalkozó működhet közre, valamint - a Kbt. 65. § (10) bekezdése szerinti kivétellel - a Vállalkozó legkésőbb a Szerződés megkötésének időpontjában köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

15.3. A Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelent Megrendelő részére, és a bejelentéssel együtt nyilatkozik arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem

áll kizáró okok hatálya alatt.

#### **16. Felelősségbiztosítás**

A Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig be kell nyújtania a szerződés tárgyára (klíma berendezések és eszközök karbantartási feladatok ellátása) vonatkozó (vagy arra kiterjesztett), legalább 10.000.000 forint éves kárösszegű és káreseményenként legalább 1.000.000 forint értékű szakmai felelősségbiztosítási kötvény egyszerű másolatát. A felelősségbiztosításnak ki kell terjednie a Vállalkozó tevékenységével közvetlenül, vagy közvetetten okozott károk megtérítésére.

#### **17. Egyéb rendelkezések**

17.1. Felek minden tőlük elvárhatót megtesznek annak érdekében, hogy jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő bármely vitájukat békésen rendezzék. Amennyiben erre ésszerű határidőn belül nem kerül sor (30 nap), úgy a jogvitában a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság jogosult eljárni.

17.2. A Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a közpénzek felhasználásával kapcsolatosan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni a rendelkezésre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását, illetve a Szerződés lényeges tartalmáról a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánossága érdekében a szükséges tájékoztatást megadják, illetve azt nem tagadják meg üzleti titok címén.

Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék - e törvény 5. § (3)-(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben - ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

17.3 Felek megállapodnak abban, hogy:

a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

17.4. Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdés szerint átlátható szervezetnek minősül.

17.5 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

17.6. A Megrendelő, mint adatkezelő a Vállalkozó képviselőjének, mint érintettnek - a szerződésben feltüntetett - személyes adatait közhatalmi tevékenységének gyakorlása keretében, a szerződés teljesítése és szerződéses nyilvántartás vezetése céljából kezeli. A személyes adatok védelmére vonatkozó adatkezelési tájékoztató a [www.csmkh.hu](http://www.csmkh.hu) oldalon található. Az adatkezelési tájékoztatót jelen szerződés 6. melléklete tartalmazza.


17.7. A Szerződés a Felek általi aláírása napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződés Felek által történő aláírásának napja nem egy naptári napra esik, úgy Felek kölcsönösen a későbbi aláírás időpontját határozzák meg a szerződés hatályba lépése napjának.

17.8. A megállapodást a Felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá 4 eredeti példányban, melyből 1 példány a Vállalkozót, 3 példány a Megrendelőt illeti.

Melléklet:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Közbeszerzési dokumentumok (Fizikai csatolás nélkül)
4. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata, árazott költségvetés
5. számú melléklet: Műszaki leírás
6. számú melléklet: Adatkezelési tájékoztató

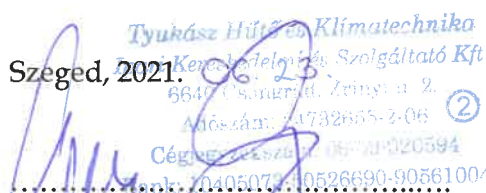
Szeged, 2021. június 23.

  
.....  
dr. Juhász Tünde  
kormány megbízott

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal  
Megrendelő



Szeged, 2021. június 23.

  
.....  
Tyukász György  
ügyvezető

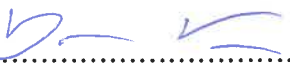
Tyukász Hűtő és Klimatechnika  
Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.  
Vállalkozó

Szakmai ellenjegyző:

  
.....

Kárpátiné dr. Szutor Vera Írisz  
osztályvezető  
Működést Támogató Főosztály  
Beszerzési, Beruházási, Üzemeltetési Osztály  
2021. június 23.

Közbeszerzési ellenjegyző:

  
.....

Bakos Tamás  
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
2021. június 23.

Jogi ellenjegyző:

  
.....

dr. Tóth Adrienn  
kormánytisztviselő  
Működést Támogató Főosztály

2021. június 23.

**Pénzügyi ellenjegyző:**

*Édi Edit*

.....  
Fódi Edit

főosztályvezető

Működést Támogató Főosztály

2021. június 23.

*Édi*