

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (6722 Szeged, Rákóczi tér 1., adószám: 15789288-2-06, képviseli: dr. Juhász Tünde kormány megbízott, bankszámlaszáma: 10028007-00299664-00000000, törzskönyvi azonosító szám: 789280) mint **Megrendelő**,
másrészről,

PLUSZ ÉPÍTŐ Kereskedelmi és Építőipari Kft. (székhely: 6753 Szeged, Berettyó utca 2., adószám: 14919011-2-06, cégjegyzék szám: 06-09-014515, képviseli: Török Attila ügyvezető; bankszámlaszám: 11735005-20550071-00000000), mint **Vállalkozó**

között - együttesen: Felek - az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. §-a szerinti közbeszerzési eljárást indított „A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályának elhelyezését biztosító épülethez tartozó parkoló kialakítása” tárgyban.

A közbeszerzési eljárásban a Megrendelő számára a legkedvezőbb érvényes ajánlatot a Vállalkozó tette. Felek rögzítik, hogy Megrendelő nem tette lehetővé projektársaság létrehozását.

A Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a fentiekben meghatározott közbeszerzési eljárás eredményeként, az eljárás alapját képező ajánlati felhívás, valamint dokumentáció és a Vállalkozó által benyújtott ajánlat tartalma szerint kötik meg

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Mórahalmi Földhivatali Osztályának elhelyezését biztosító épülethez kapcsolódó parkolók és kerítés kialakítása.

1.2. A Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelmét, műszaki tartalmát a CS/B01/04350/2021 eljárási számú közbeszerzési ajánlattételi felhívás és dokumentáció, a közbeszerzési eljárás során

keletkezett dokumentumok és a nyertes ajánlat foglalják magukban. A kivitelezés nem építési engedélyköteles.

1.3. A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. Az igényelt teljesítés a vonatkozó jogszabályoknak - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény -, hatósági előírásoknak, valamint a rendeltetésszerű használatot biztosító terjedelemben és minőségben történik.

2. Vállalkozói díj:

2.1 Felek rögzítik, hogy a vállalkozói díj mértéke nettó 33.751.917,- Ft + ÁFA, azaz nettó harminchárommillió-hétszázötvenegyezer-kilencszáztizenhét Ft + Áfa, azaz bruttó 42.864.935,-Ft.

2.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a 2.1. pontban meghatározott vállalkozói díj átalánydíj, a szerződés szerinti teljesítés vonatkozásában minden, az 1.2. pont szerinti műszaki tartalomnak és a Műszaki leírásnak megfelelő munka költségét magába foglalja, azonban az átalánydíj nem tartalmazza a szerződés 7.3.1. pontja szerint a Vállalkozó által a kivitelezés ideje alatt igénybe vett és a Vállalkozó által a Megrendelő részére fizetendő víz és csatorna szolgáltatás és elektromos energiavételezés díját, tekintettel annak egyedileg történő meghatározására 7.3.2. pontban foglaltak szerint.

2.3. Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, így a tartalékkeret jogintézményét jelen szerződés vonatkozásában a felek nem alkalmazzák. A kivitelezésnek a megajánlott átalánydíjért tartalmazni kell az elvárt teljes műszaki tartalmat. A Vállalkozó az átalánydíjért elvégzi az esetleg felmerülő, a Ptk. 6:244 szerinti többletmunkát is. A **többletmunka** költsége csak akkor számolható fel, ha az a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. **Pótmunkaként** a vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti (Ptk. 6:244-245.§).

3. Fizetési feltételek:

3.1. Fizetési feltételek, ütemezés

3.1.1. Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdésének megfelelően a jelen szerződés 2.1 pontjában meghatározott nettó vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő mértékű előleg igénylésére lehetőséget biztosít.

Az előleg igénybevételenek a módja:

- Vállalkozó a szerződés megkötését követő 5 napon belül benyújtja az előlegbekérőt Megrendelő felé és az előlegbekérővel együtt a 3.1.1 pont szerinti biztosítéknyújtást igazoló dokumentumot,
- Megrendelő az előlegbekérő átvételét követő 10 napon belül átutalással fizeti meg az előleget,
- Vállalkozó az előleg bankszámláján történő jóváírást követő 10 napon belül kiállítja és átadja Megrendelőnek az előlegszámlát.
- Az előleg összege az egyes számlákban arányosan kerül elszámolásra, azaz a számláknak az előleg összegével arányosan csökkentett összege kerül ténylegesen kifizetésre.

3.1.2. A Megrendelő Vállalkozónak a teljesítés során 1 (egy) számla benyújtásának lehetősége biztosított az alábbiak szerint:

Vállalkozó a számla kiállítására 100%-os készülségi foknál, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően, a Megrendelő által biztosított előleg összegével csökkentett a nettó vállalkozói díjról az érintett munkarészekre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult.

3.1.3. A számla a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. előírásai szerint állítható ki.

3.1.4. A kivitelezés ellenértékét a Megrendelő az igazolt teljesítést követően, számla ellenében annak Megrendelő általi kézhezvételét követő 30 napon, illetve alvállalkozó teljesítés esetén a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti határidőn belül, átutalással teljesíti.

3.1.5. Amennyiben a Vállalkozó alvállalkozót von be a teljesítésbe a Megrendelő Kbt. 135. § (3) bekezdésének megfelelően figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglaltakra a következő szabályok szerint fizeti ki a (rész)számla ellenértékét:

- a) Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig nyilatkozik, hogy az általa a teljesítésbe a Kbt. 138. § szerint bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenértékből;
- b) Megrendelő felhívja jelen szerződésben Vállalkozóként megnevezett ajánlattevőt, valamint az a) pont szerinti alvállalkozókat, hogy a teljesítés elismerését követően állítsák ki számláikat,
- c) Vállalkozóként szerződött ajánlattevőt, valamint az a) pont szerinti alvállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó átadja az d) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait Megrendelőnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő Vállalkozó megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő Vállalkozó jogszerűen kifizette a teljes összeget az alvállalkozónak)
- f) Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő Megrendelő – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő Vállalkozónak,
- g) ha az ajánlattevőként szerződő Vállalkozó a d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az d) vagy az e) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

3.1.6. Mind a Vállalkozó, mind az alvállalkozó részére a számla kifizetése abban az esetben lehetséges, amennyiben szerepel a NAV köztartozásmentes adózói adatbázisában vagy ennek hiánya esetén benyújtásra kerül a 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolás.

3.1.7. A Kbt 135. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatkérőként szerződő fél a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

3.1.8. A Kbt 135. § (3) bekezdése szerint az építési beruházások esetén a szerződésben foglalt ellenérték kifizetésére kormányrendelet a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérő, sajátos szabályokat állapíthat meg.

3.1.9. A Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.

3.1.10. Pénztartozások teljesítésével kapcsolatban a Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a fizetési késedelemmel kapcsolatban a Ptk. 6:155. §-a alapján járnak el.

3.1.11. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

3.2. A számla kiállítása a hatályos ÁFA törvénynek megfelelően történik. A Vállalkozó a számlán köteles feltüntetni jelen szerződés iktatószámát. A számla kiállítására a Megrendelő által történő - figyelemmel a 3.1. pontban foglaltakra - teljesítésigazolást követően kerülhet sor.

A Megrendelő nevében teljesítésigazolásra jogosult: műszaki ellenőr igazolása alapján Sári Zsolt állami főépítész.

Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott tartalommal, a hatályos jogszabályokban meghatározott minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles a szerződést teljesíteni, melyek együttesen a szerződésszerű teljesítés feltételei.

4. Alvállalkozók bevonása:

4.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során maradéktalanul figyelembe veszi a Kbt. 138. §-ában meghatározott rendelkezéseket.

4.2. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni

kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

4.3. A közbeszerzési eljárás során Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető.

5. A tervezési és kivitelezési munkálatok teljesítés ideje, határidők:

5.1 Vállalkozónak a kiviteli tervdokumentációnk megfelelően kell a kivitelezést megvalósítani. Vállalkozó köteles a munkaterület átadását követő 150. napig készre jelenteni. Felek a sikeres műszaki átadás-átvétel határidejét a szerződés hatályba lépését követő 180. napjában állapítják meg. Megrendelő előteljesítést elfogad.

6. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

6.1. Vállalkozó a megrendelő érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni, de az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, az ide vonatkozó építési jogszabályokba és előírásba ütköző, szakszerűtlen, nem megvalósítható, etikai szabályokkal ellentétes szolgáltatást nem végezhet. Vállalkozó köteles a Megrendelőt utólag igazolhatóan figyelmeztetni, ha célszerűtlen, szakszerűtlen, gazdaságtalan utasítást ad, a figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

6.2. Vállalkozó a Szerződés alapján és a tervezés és a kivitelezés folyamán tudomására jutott üzleti adatokat, információkat köteles üzleti titokként bizalmasan kezelni, azokat a szerződéssel össze nem függő célra nem használhatja fel, harmadik személynek nem adhatja át.

6.3. Vállalkozó felelős:

- a) a Vállalkozói feladat szakmai tartalmának megfelelő szakismerettel és jogosultsággal rendelkező szakági Vállalkozók és szakértők kiválasztásáért.
- b) a szakági Vállalkozók közötti egyeztetések koordinálásáért, terveik összehangolásáért.

c) a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.

6.4. Vállalkozó a köteles a kivitelezési munkára biztosítást kötni vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni a kivitelezési feladatok tekintetében 1 millió forint/kár és 10 millió forint/év limitösszeggel, melyet legkésőbb a munkaterület átadásakor bemutat. Vállalkozó köteles gondoskodni a szakmai felelősségbiztosításra vonatkozó kötvénye és a biztosító igazolásának - a fedezet fennállásáról - rendelkezésre állásáról, egyben vállalja, hogy a biztosítás hatályát a jelen Szerződés teljesítéséig fenntartja. Nem minősül szerződésszegésnek az az eset, ha a hatályos biztosítási szerződés megszűnésének napjával legalább a megszűnt biztosítással azonos - vagy megrendelőre kedvezőbb tartalmú - biztosítás lép hatályba és ez a Megrendelő felé igazolásra kerül.

6.5. Szerződés keretében a Vállalkozó elvégzi mindazon munkákat is, amelyekkel ajánlata elkészítésekor, a helyszínen és a közbeszerzési dokumentumok műszaki tartalma ismeretében, kellő szakmai gondossága mellett számolhatott, és az szükséges az igényelt teljesítéshez (műszaki szükségesség), még akkor is, ha azt a költségvetés tételesen nem tartalmazza.

6.6. Vállalkozó a munkavégzés környezetét rendszeresen karban- és tisztán tartja, a munkaterületet rendeltetésre alkalmas állapotban adja át. Ezen kötelezettség elmulasztásából eredő károkért Vállalkozót a Ptk. általános szabályi szerinti kárfelelősség terheli.

6.7. A munkaterület őrzéséről, tűz- és vagyonvédelméről a munkaterület átvételét követően, a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásáig, a Vállalkozó gondoskodik.

6.8. A kivitelezéssel kapcsolatos hatósági intézkedésekből, bírságokból eredő következmények a Vállalkozót terhelik.

6.9. A kivitelezéssel kapcsolatos építésrendészeti, balesetvédelmi előírások megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik.

6.10. Vállalkozó köteles saját költségén a használatbavételi engedélyezés során a hatóságok részéről előírt munkák elvégzésére.

6.11. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- a) a Megrendelő utasításaival és a szerződés műszaki tartalmával, valamint annak mellékleteivel összhangban kell lennie.
- b) a szükséges (szakhatósági) engedélyekkel kell rendelkeznie, mely megléte többek között a műszaki átadás-átvétel feltétele.

6.12. Vállalkozó a szerződés teljesítése során köteles figyelemmel lenni a Kbt. 138. §-ában foglalt rendelkezésekre.

6.13. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartam alatt Vállalkozói művezetést vállal.

7. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

7.1. Megrendelő előteljesítést elfogad.

7.2. Megrendelő a szerződés aláírásától számított 10 napon belül biztosítja a munkaterületet.

7.3. Megrendelő a víz és az elektromos energiavételezés lehetőségét biztosítja, de a kivitelezési munkák ideje alatti díj a Vállalkozót terheli, azt a Megrendelő részére megtéríti.

7.3.1. A kivitelezési munkák ideje alatt a Vállalkozó a Megrendelőtől igénybe vett víz és csatorna szolgáltatás és elektromos energiavételezés ellentételezéseként köteles 2.000 forint + 27 % áfa, azaz kétezer forint + 27 % áfa napi átalánydíjat fizetni minden munkavégzéssel érintett nap után a Megrendelő részére.

7.3.2. A Megrendelő az 1. pontban meghatározott kivitelezési munkákhoz kapcsolódó tényleges munkavégzéssel érintett napok figyelembe vételével meghatározza a kivitelezés során a Vállalkozó által igénybe vett víz és csatorna szolgáltatás, valamint elektromos energiavételezés ellentételezésének átalánydíját és azt kiszámlázza a Vállalkozó felé. Vállalkozó köteles a számla összegét 8 napon belül a Megrendelő Magyar Államkincstárnál vezetett 10028007-00299664-00000000 számú bankszámlájára átutalni. Az utalás közlemény rovatába fel kell tüntetni a számla sorszámát.

7.4. A Megrendelő által alkalmazott műszaki ellenőr a szerződéses feltételek tekintetében jognyilatkozat (így teljesítésigazolás) tételére nem jogosult, csak műszaki jellegű kérdések tekintetében.

8. Együttműködés:

8.1. A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Egyik fél köteles a másik felet haladéktalanul értesíteni (telefonon és írásban), ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van vagy lehet.

Megrendelő kapcsolattartója: Sári Zsolt

NÜJ: 143569433

telefon: 06/70-454-8888

email: sari.zsolt@csongrad.gov.hu

Vállalkozó kapcsolattartója: Török Attila

NÜJ: 289937903

telefon: 70/778-9870

email: pluszepitokft@gmail.com

8.2. Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt 3 (három) munkanappal köteles felhívni telefon és email értesítéssel.

8.3. Vállalkozó kezdeményezheti a tervben szereplő műszaki megoldás helyett, hasonló műszaki tartalom, de azonos minőségű megoldás alkalmazását a Megrendelővel történő egyeztetés alapján, amennyiben az ajánlatában vállalt műszaki megoldást megvalósítani rajta kívül álló ok miatt nem lehetséges. Alkalmazásához Megrendelő írásos engedélyre van szüksége.

8.4. Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet, irányítást valamint az őrzést a kivitelezés folyamán.

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek/kellékszavatosság:

9.1. Vállalkozó a kivitelezésért teljes körű jótállást vállal **36 hónap időtartamra**. A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat a bejelentést követő 24 munkaórán belül megkezdi és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére. A jótállási időszakban semmilyen költség (pl. kiszállási díj, kilométerdíj, munkadíj, a javításkor kötelezően cserélendő fogyóanyagokon felül egyéb anyagköltség stb.) nem számolható fel.

9.2. Késedelmi és hibás teljesítési kötbér: a vállalkozó köteles a szerződésben rögzített minden (ide nem értve a teljesítési határidő megkezdett műszaki átadás átvétel melletti átlépését) határidővel kapcsolatos késedelem esetén, illetve hibás teljesítés esetén – amennyiben a késedelem, illetve a hibás teljesítés olyan okból következik be, amelyért felelős – a Megrendelő erre irányuló igénye szerint kötbért fizetni a Ptk. 6:186 § szerint.

A késedelmi kötbér mértéke késedelem minden napja után, naptári naponként a nettó vállalkozói díj 2%-a, minden megkezdett naptári napra, de a kötbér teljes összege legfeljebb a vállalkozói nettó díj 20%-a. Amennyiben a késedelmi kötbér mértéke eléri a nettó vállalkozói díj 20 %-át, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli felmondással felmondani, mely miatt a meghiúsulási kötbér szabályai alkalmazandóak.

A hibás teljesítés kötbér összege a hibával érintett munkarész vállalkozói nettó díjának 15%-a. A hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthető szavatossági igény. Amennyiben Megrendelő a hibás teljesítés kijavítását írja elő, akkor jelen szerződés késedelmi kötbérre vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséig.

A kötbér összegét a vállalkozó díj számla benyújtásával szemben a számviteli szabályok szerint kell kiállítani és megfizetni.

9.3. Meghiúsulási kötbér: a vállalkozó köteles a munka meghiúsulása esetén – amennyiben a meghiúsulás olyan okból következik be, amelyért felelős – a Ptk. szerint, meghiúsulási kötbért fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a vállalkozói nettó díj 20 %-a.

9.4. Megrendelő a kötbérmaximum elérése esetén jogosult a szerződést felmondani mely okán a Ptk. kártérítési szabályai alkalmazandóak. A kártérítési felelősség a felmondás elmaradása esetén is fenn áll.

9.5. A kötbér összegét Megrendelő jogosult bármely, Vállalkozó részére járó fizetési kötelezettsége összegébe beszámítani, vagy amikor a levonás alapjául szolgáló fizetési kötelezettség bármely okból nem áll fenn, úgy Vállalkozó részére kibocsátott kötbérszámlával érvényesíteni. Megrendelő jogosult az esedékessé vált kötbért, illetve kártérítés összeg követelését Vállalkozó számláiba a Polgári Törvénykönyv 6:50 §-ban és a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak alapján beszámítani. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Ptk. 6:139 §-ban rögzített visszatartási jogukat kizárólag a jelen szerződésben rögzített módon gyakorolják.

9.6. A Kbt. 134. § (3) bekezdésére tekintettel Vállalkozó a számla benyújtásakor a kivitelezés utó-felülvizsgálatán elrendelt kivitelezési elemek teljesítéséig, jótállás időtartamának végéig érvényes, a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összegű, jóteljesítési biztosítékot ad Megrendelőnek a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerint. A jóteljesítési biztosíték célja a Megrendelő részére annak garantálása, hogy Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíti. Megrendelő jogosult a jóteljesítési biztosíték igénybevételére, amennyiben a Vállalkozó valamely jótállási kötelezettségének a teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezd, de nem fejezi be. Az okirati formában benyújtott

jóteljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva a jótállási időszak lejártát követő 30. napig az Ajánlatkérő rendelkezésére kell állnia.

10. A kivitelezési munka átadás-átvétele:

10.1. A Szerződésben meghatározott munkák elvégzését műszaki átadás-átvétellel kell lezárni, a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően. A műszaki átadás-átvételi eljárást meg kell előzni egy előzetes bejárásnak, melynek keretében – a Vállalkozó értesítése alapján – a Műszaki ellenőr az értesítésben megjelölt időpontban köteles a munkaterületen megjelenni, és az átvételre felajánlott munkát a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül megvizsgálni abból a szempontból, hogy az átvételre – az akkori állapotban – alkalmasnak tekinthető-e. A Vállalkozó a munkák befejezéséről és teljesítésre felajánlásáról a kivitelezési határidő (illetve előteljesítés esetén a tervezett befejezés) előtt 10 nappal értesíti a Műszaki ellenőrt.

10.2. Ha a Műszaki ellenőr az előzetes bejárás során megállapítja, hogy a munkák befejeződtek, illetve, hogy a kivitelezés megfelel a törvényes és a szerződéses kötelezettségeknek, erről azzal értesíti a Megrendelőt és a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatásának a Vállalkozó által jelzett időpontban nincs akadálya. Ellenkező esetben hiánypótlási jegyzékben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket az építmény átvételre alkalmassá tételéhez a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig a Vállalkozónak meg kell végeznie.

10.3 A Vállalkozó köteles készre jelenteni, a műszaki átadás-átvétel időpontjának megjelölésével, melyre Megrendelő a műszaki átadás-átvétel időpontját kitűzi. A Megrendelő a kivitelezést a műszaki átadás-átvételi eljárás során vizsgálja meg. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása a Vállalkozó kötelezettsége. Amennyiben a műszaki ellenőr előzetes bejárás során megállapítja, hogy a kivitelezés – tekintettel annak rendeltetésszerű használatot akadályozó hibáira – nem átvehető, Megrendelő az átvételt megtagadja és a hiánypótlási jegyzékben foglaltak elvégzése utáni ismételt készre jelentésre kötelezi Vállalkozót.

10.4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, a szemlét és a bejárást. Az eljárás során a Vállalkozónak igazolnia kell, hogy:

- a) a munka a Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott követelményeknek és a hatósági előírásoknak, valamint az esetlegesen menetközben elrendelt megrendelői módosításoknak, Változtatásoknak megfelelően, hiány- és hibamentesen elkészült,



- b) Vállalkozónak megfelelőségi nyilatkozatot kell tennie az általa beépített anyagok, szerkezetek, berendezések, áruk, munkarészek megfelelőségére, valamint az elvégzett munkák szakszerűségére.

10.5. A Szerződő Feleknek a műszaki átadás-átvétel megállapításait a legalább 2 példányban készülő jegyzőkönyvben kell rögzítenie, jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) a Vállalkozó teljesítésének hiány- és hibamentességét vagy,
- b) a Megrendelő szerint még fennálló hibák, hiányok felsorolását és értékét,
- c) a Vállalkozó nyilatkozatát arról, hogy a Megrendelő megállapításait elfogadja-e, ha nem, ennek indokait,
- d) ha a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal átveszi,
- e) a Műszaki ellenőrnek a hibák, hiányok értékére, és azok kijavítására, pótlására szükséges határidőre vonatkozó javaslatát, amelyet Felek irányadónak tekintenek,
- f) az átadás-átvételre meghívottak és nyilatkozattételre jogosultak, illetve kötelezettek nyilatkozatait.
- g) a 191/2009.(IX.15.) Korm. rend. 32.§ (4) bekezdésben foglaltakat.

10.6. Nem tagadható meg az átvétel a munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatást a megállapított hibákkal, hiányokkal veszi át, a kijavításukra, pótlásukra tűzött határidőt a jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell. A hibák javításáig a műszaki átadás-átvétel nem zárható le.

10.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni 2 pld. átadási dokumentációt, mely tartalmazza:

1. Felelős Műszaki Vezetői nyilatkozatok.
2. Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy a felhasznált anyagok az érintett szabványoknak megfelelnek.
3. A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 2. pld. nyomtatva, 1. pld. elektronikus (DVD) adathordozón, tervekkel, műleírásokkal, fotódokumentációval, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
4. Érintésvédelmi jegyzőkönyv



10.8. A sikeres átadás-átvételi eljárásról felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

10.9. E Szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő egyéb igényekről.

11. Szerződés megszűnésének esetei:

11.1. A szerződés megszűnik a felek szerződésszerű teljesítésével, figyelemmel a jelen szerződés 9. pontjában foglaltakra.

11.2. A Vállalkozó a munkaterület átadásának napján köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

11.3. A másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondásnak lehet helye. A Megrendelő, anélkül, hogy elveszítené jogát a szerződésszegés esetében őt megillető egyéb igényekre, a Vállalkozónak megküldött írásbeli nyilatkozattal egyoldalúan, rendkívüli felmondással felmondhatja a jelen Szerződést a Vállalkozó kártérítése nélkül különösen:

- Ha a Vállalkozó - a Megrendelő erre vonatkozó előzetes, a következményekre történő írásbeli figyelmeztetése ellenére - nem teljesíti bármely más, szerződéses kötelezettségét,
- Ha a Vállalkozóval szemben csődeljárást indítanak, vagy felszámolási, végrehajtási, illetve végelszámolási eljárás alatt áll.
- egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

11.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. Ezen pont szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

11.5. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, ha az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak.

11.6. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

11.7. A jelen Szerződést kizárólag írásban, közös megegyezéssel lehet módosítani a Kbt. 141. §-ban leírtak figyelembevételével.

12. Egyéb megállapodások:

12.1. A jelen szerződésből eredő jogvitákat a szerződő felek megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez 10 napon belül nem vezet eredményre, a szerződő Felek a vita elbírálása céljából alávetik magukat a hatályos magyar jogszabályok szerint a Megrendelő székhelye szerinti illetékes bíróságnak.

12.2. A Vállalkozó köteles a tudomására jutott valamennyi üzleti, műszaki, gazdasági információt, adatot, módszert illetve egyéb titoknak minősülő adatot titokban tartani. Kétség esetén az érintett adat, tény, információ stb. titkos minősítéséről a Megrendelő a Vállalkozó kérelmére nyilatkozik. Ezen adatokat harmadik személy tudomására hozni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, illetve jogszabály kötelező rendelkezése alapján lehet. Ezen kötelezettség megszegéséből származó valamennyi kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik. A Vállalkozó felel a szerződés titoktartásra vonatkozó kötelező tartalmi elemeinek saját dolgozói részére történő megismertetésért és betartatásáért.

12.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkákról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiát csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.

12.4. Megrendelő, mint adatkezelő a Vállalkozó képviselőjének, mint érintettnek - a szerződésben feltüntetett - személyes adatait közhatalmi tevékenységének gyakorlása keretében, a szerződés teljesítése és szerződéses nyilvántartás vezetése céljából kezeli. A személyes adatok védelmére vonatkozó adatkezelési tájékoztató a www.csmkh.hu oldalon található. Megrendelő köteles a szerződésben megnevezett kapcsolattartója

részére dokumentált módon átadni a jelen szerződés 1. számú mellékletében található adatkezelési tájékoztatót.

12.5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Ptk., valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

12.6. A Vállalkozó nyilatkozik, hogy a szerződés tárgyát képező feladatot ellátó, a Vállalkozót képviselő személy nem áll a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatallal állami tisztviselői jogviszonyban.

12.7. Vállalkozó a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény kötelező előírása alapján az alábbiakat vállalja:

a) Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

b) A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

c) A vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy szervezetük átlátható szervezetnek minősül. Vállalja továbbá, hogy amennyiben a fentiekkel kapcsolatban változás történik, arról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatja.

12.8 A Kbt. 131. § (2) bekezdése szerint a nyertes ajánlat azon elemeit, amelyek értékelésre kerültek a Szerződés 5.2 pontja tartalmazza. Az ajánlat további értékelt elemei - melyeknek a teljesítés során Vállalkozónak súlyos szerződésszegés terhe mellett folyamatosan meg kell felelnie - az alábbiak:


| Értékelési szempont | Megajánlás |
|---|------------|
| Az M.1. pontot igazoló szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) | 36 hónap |

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 5 példányban jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés három példány a Megrendelőt, két példány a Vállalkozót illeti.

Melléletek:

1. sz. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
2. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. sz. melléklet: Műszaki leírás


Szeged, 2021. június 1.


.....
dr. Juhász Tünde
kormány megbízott
Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Megrendelő

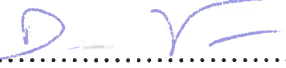
Szeged, 2021. június 1.
PLUSZ ÉPÍTŐ
Kereskedelmi és Építőipari Kft.
6753 Szeged-Tápi, Berettyó u. 2.
Adószám: 14919011-2-06 ①

.....
Török Attila
ügyvezető
PLUSZ ÉPÍTŐ
Kereskedelmi és Építőipari Kft.
Vállalkozó

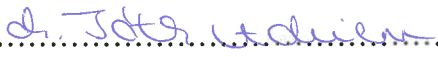
Szakmai ellenjegyző:


.....
Sári Zsolt
állami főépítész
2021. június 1.


Közbeszerzési ellenjegyző:


.....
Bakos Tamás
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó
2021. június 1.

Jogi ellenjegyző:


.....
dr. Tóth Adrienn
kormánytisztviselő
Működést Támogató Főosztály
2021. június 1.

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Földi Edit
főosztályvezető
Működést Támogató Főosztály
2021. június 1.