

06. 03.

Az elektronikus dokumentumban foglaltak egyező tartalmú irat.

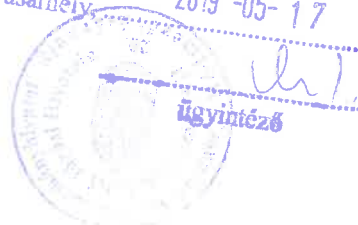
Hódmezővásárhely

2019-05-17



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI JÁRÁSI HIVATALA



Iktatószám: CS-02/D01/655-9/2019
ÉTDR azonosító: 201900025587
ÉTDR iratazonosító: IR-000203677

Záradék:

Ez a hirdetmény a Járási Hivatal hirdetőtábláján _____ napig

2019. MÁJ. 21 -ig

_____ év _____ hó _____ nap



KÖZLEMÉNY

HATÓSÁGI DÖNTÉS KÖZHÍRRÉ TÉTELÉRŐL

Eljáró hatóság: Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala, mint elsőfokú építésügyi hatóság

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL törvény (továbbiakban: Ákr.) 89. §. (3) b. bekezdése alapján a hatóság közhírré tétel útján közli

- néhai Németh József Imréné Trungel Judit Lidia
(utolsó ismert lakcíme: 6800 Hódmezővásárhely, Balassa u. 32. sz.)

ingatlantulajdonos ismeretlen jogutódjaival, mint a Hódmezővásárhely, Károlyi u. 1. házszámú, 12158 helyrajzi számú ingatlanon tulajdonjoggal rendelkező ügyfelekkel, valamint az eljárásban ügyfélnek minősülő természetes vagy jogi személyekkel, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekkel, akiknek (amelyeknek) jogát, jogos érdekét vagy jogi helyzetét az ügy érinti, hogy:

2019. május 13-án az építésügyi hatóság CS-02/D01/655-8/2018. számú határozatában kötelezte a Hódmezővásárhely, Károlyi u. 3. házszámú, 12158 helyrajzi szám alatti ingatlan tulajdonosát, az Aranykígyó-Szporny Kereskedelmi Betéti Társaságot, hogy

- amennyiben a tulajdonosnak felújítási, helyreállítási szándéka van továbbra is, akkor jelen határozat közlését követő 30 napon belül a tárgyi ingatlanon álló melléképületet megfelelő kamarai jogosultsággal rendelkező tartószerkezeti műszaki szakértővel vizsgálta felül, és készíttessen az épületre vonatkozóan tartószerkezeti műszaki szakértői szakvéleményt, és az abban foglaltak alapján az épületet jelen döntés véglegessé válásától számított 6 hónapon belüli befejezéssel állíttassa helyre

vagy

- a melléképületet jelen döntés véglegessé válását követően 6 hónapon belüli befejezéssel szakszerűen bontassa el.

Felhívta a kötelezett ingatlantulajdonos figyelmét, hogy a szakértői szakvélemény egy példányát hatóságunknak be kell nyújtania.

Postacím: Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala Hatósági Főosztály
Építésügyi Osztály

☒ 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14. 6801 Hódmezővásárhely,
☎ +36 (62) 681-015 ☎ +36 (62) 681-000

🌐 www.csmkh.hu ✉ epitesugy.hmvhely@csongrad.gov.hu

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR



A bontási / helyreállítási munkák elkészüléséig, a munkafolyamat minden fázisában az épületszerkezetek állékonyságát folyamatosan biztosítani kell megfelelő dúcolások, alátámasztások segítségével.

A CS-02/D01/655-3/2019. számú végzéssel elrendelt veszélyzóna előírások szerinti elkerítését a melléképülettel kapcsolatos munkálatok befejezéséig fenn kell tartani, és ezen időpontig a melléképület és az elkerített udvarrész használatát megtiltottam.

Az elkerített területen kizárólag saját felelősségre, az elrendelt munkavégzéssel kapcsolatban lehet tartózkodni a biztonsági szabályok, előírások mindenkor betartásával. Felhívtam a figyelmet arra, hogy az építésügyi hatóság azt, aki az elrendelt munkálatok végzését akadályozza, a munkálatok tűrésére kötelezheti.

Az elrendelt munkálatok költségei a kötelezettet terhelik.

A kötelezett az elrendelt bontási, helyreállítási tevékenységet csak saját felelősségére és veszélyére, az élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetése, valamint a közérdek jelentős sérelme nélkül végeztetheti.

Hatóságom előírásai:

1. Az elrendelt munkákat csak az általános érvényű kötelező építésügyi és más hatósági (védőterületi, biztonsági, közegészségügyi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, munka- és balesetvédelmi) előírások megtartásával szabad végezni, azok a saját és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát nem akadályozhatják.
2. Felhívtam a figyelmet arra, hogy az építésügyi hatóság azt, aki az elrendelt munkálatok végzését akadályozza, a munkálatok tűrésére kötelezheti.
3. A helyreállítási / bontási munka végzése során a következő előírásokat is be kell tartani:
 - A helyreállítási, bontási munkát csak az Országos Településrendészeti és Építési Követelményekről kiadott 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) előírásainak megfelelően szabad végezni.
 - Az építési, bontási tevékenység során szétszóródott hulladékot, törmeléket el kell takarítani.
 - Az újra nem hasznosítható törmeléket engedéllyel rendelkező hulladéklerakóra el kell szállítani.
 - A bontási és építési, bontási hulladékok kezelésénél be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltakat.
 - A tevékenység csak élet- és vagyónbiztonság veszélyeztetése, valamint közérdek jelentős sérelme nélkül végezhető
 - A környezetet és a terep felszínét az eredeti, állapotában kell átadni, el kell végezni az eredeti, szomszédos terepszinthez igazodó tereprendezési munkákat, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetni.
 - Az elrendelt munka végzése alatt a munkavédelmi, a balesetvédelmi, környezetvédelmi, biztonsági, építészeti, műszaki és a tűzrendészeti előírásokat szigorúan be kell tartani!

4. Felhívtam a kötelezett figyelmét arra, hogy a helyreállítási, bontási, építési tevékenységet a kivitelezési munka jellegének megfelelően a szakmai szabályok

betartásával lehet végezni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint. Az üzletszerű gazdasági tevékenységként folytatott építőipari kivitelezési tevékenység esetén az építési, bontási szerződést írásba kell foglalni.

5. Az építési munkák befejezésének tényét a kötelezett köteles a befejezéstől számított 8 napon belül építésügyi hatóságunknak írásban bejelenteni, melyet hatóságunk az ÉTDR rendszerben nyilvántart.
- A munkavégzés szakszerűségét igazoló dokumentumot a bejelentéshez mellékelni szükséges az alábbiak szerint:
- a) A helyreállítási munkák elvégzését követően felelős műszaki vezetői nyilatkozat bemutatása szükséges, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenység építési szakmunkáit vagy annak egyes munkafázisait saját részre vagy a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti hozzátartozó részére a vállalkozó kivitelezői tevékenység végzésére nem jogosult személy végzi, szakirányú szakképesítés nélkül, a szakmai szabályok betartása mellett.
- b) A munkát végző kivitelező nyilatkozata szükséges, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet az építési szakmunka jellegének megfelelő szakképesítéssel, rész-szakképesítéssel rendelkező szakmunkás végzi.
6. Építésügyi hatóság a munkák elvégzését a végrehajtási határidő letelte után a helyszínen ellenőrizni fogja.
7. Felhívtam a figyelmet arra, hogy a melléképület bontása esetén a bontási munkák elvégzését követő 30 napon belül a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni az alábbiak szerint:

A változás átvezetéséhez a kérelmet a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál (6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 110.) kell előterjeszteni.

A kérelemhez mellékelni kell a jogosult földmérő által készített változási vázrajzot, amennyiben az ingatlanról nem kerül elbontásra valamennyi épület, valamint a jogszabályban előírt mértékű illetéket.

8. Felhívtam a kötelezett figyelmét, hogy a fentiekben felsoroltak nem, vagy nem megfelelő, illetve nem határidőben történő végrehajtása esetén a végrehajtást az építésügyi hatóság elrendeli, az elrendelt végrehajtást az állami adóhatóság foganatosítja.
9. A Csongrád Megyei Kormányhivatal (székhely: 6722 Szeged, Rákóczi tér 1., statisztikai számjel: 15789288-8411-312-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 789280, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 297657) Hódmezővásárhelyi Járási Hivatala, mint első fokú építésügyi hatóság elrendelte a kötelezettség véglegessé válásakor az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvényben meghatározott építésügyi kötelezést tartalmazó CS-02/D01/655-8/2019. sz. határozat ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését. A bejegyzés megtétele érdekében jelen döntés véglegessé vált példányával hatóságom megkeresi a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályát.

10. Jelen hivatalból indult építésügyi hatósági eljárással összefüggésben eljárási költség

Előterjesztés a P. 2019. máj. 17. napig
hirdetéstábláján

2019. MÁJ. 21

Kötelező döntés közhírré tétele a Hódmezővásárhely, Károlyi u. 3. házszámú, 12158 hrsz. alatti ingatlanl kapcsolatosan

volt kifüggesztve, eilona észrevételei nem érkeztek.
Hely, év, hó, nap

Döntésem ellen a közlést követő naptól számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani, a fellebbezés illetéke 30.000 Ft. Az illetéket a Magyar Államkincstár Eljárási illeték beszedési számlájára (számlaszám: 10032000-01012107-00000000) kell leróni. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott.

A fellebbezést a másodfokú hatósághoz címezve (Csongrád Megyei Kormányhivatal 6722 Szeged, Rákóczi tér 1.), az első fokú hatóságnál (6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14.), a Kormányablakban, vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál lehet benyújtani, azt – a saját jogorvoslat kivételével – a másodfokú hatóság bírálja el, mely a fellebbezéssel megtámadott döntést, valamint az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság, eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

A döntés indoklása az alábbiakat tartalmazza:

2019. március 22-én lakossági bejelentés érkezett a fenti tárgyú ingatlanon álló melléképület rossz műszaki állapotára vonatkozóan. 2019-én előzetes értesítés mellett helyszíni ellenőrzést tartottunk, az ott tapasztaltakat a bejelentő ingatlanán rögzített, CS-02/02D/655-2/2019.számú jegyzőkönyv tartalmazza.

Fentiek alapján hatóságom CS-02/D01/655-3/2019. döntésével a Hódmezővásárhely, Károlyi u. 3. házszámú, 12158 helyrajzi szám alatti ingatlanon álló melléképülettel kapcsolatban jókarbantartási kötelezési eljárást indított, mert a helyszíni ellenőrzésen eljárás megindítására okot adó körülményt, jókarbantartási kötelezettség elmaradását tapasztalta és intézkedést tett az azonnali veszélyelhárítás érdekében. Az Aranykígyó-Szporny Kereskedelmi Betéti Társaság megbízottja 2019. április 29-én CS-02/D01/655-5/2019. számon érkezett nyilatkozatában elsősorban felújítási, de a felmerülő költségek ismeretében esetleges bontási szándékukról nyilatkozott. CS-02/D01/655-6/2019. és CS-02/D01/655-7/2019. iktatószámú levelében az Aranykígyó-Szporny Kereskedelmi Betéti Társaság megbízottja Könyves Géza Kornél tájékoztatta hatóságunkat, hogy az elrendelt veszélyelhárító munkáknak nem tudtak eleget tenni, mert a szomszéd, bejelentő nem tette lehetővé a bejutást számukra. Kértek egy újabb időpontot a munkálatok elvégzéséhez, de a bejelentő ekkor sem tette lehetővé számukra a bejutást.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 47. § (2) bekezdés g) pontja alapján az építésügyi hatóságnak külön kormányrendeletben foglaltak szerint el kell rendelnie az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését vagy az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

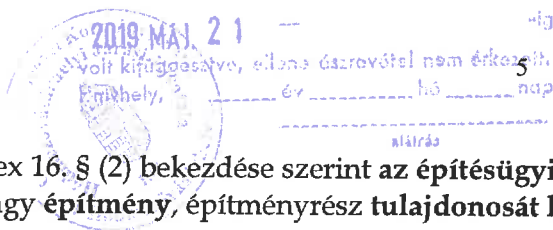
Az Étv. 54. § (2) bekezdése előírja, hogy **a tulajdonos köteles az építmény állapotát, állékonyságát időszakonként felülvizsgáltatni, és a jó műszaki állapothoz szükséges munkálatokat elvégeztetni.**

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Elj.kódex) 16. § (1) bekezdése szerint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóság a kötelezési eljárást

a) hivatalból

b) kérelemre vagy

c) más hatóság megkeresésére folytatja le.



Elj.kódex 16. § (2) bekezdése szerint az **építésügyi** vagy az **építésfelügyeleti hatóság** az érintett **intéző** telek vagy **építmény**, építményrész **tulajdonosát kötelezi**.

Az Elj.kódex 55/A. § (1) bekezdése a) pontja szerint az építésügyi hatóság helyszíni szemlén ellenőrzi a meglévő építmények körében a jogszabályban előírt jókarbantartási kötelezettség teljesítését, az **építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Épkiv.) 34. § (5) bekezdése szerinti kötelezettség teljesítését.

Az Elj.kódex 55/A. § (2) bekezdés a) pontja szerint az építésügyi hatóság az (1) bekezdés szerinti ellenőrzésén tapasztaltak alapján elrendeli az építmény jókarbantartására vonatkozó kötelezettség teljesítését, az építmény felülvizsgálatát, szükség szerinti átalakítását, felújítását, helyreállítását vagy lebontását, ha annak állapota az állékonyságot, az életet és egészséget, a közbiztonságot veszélyezteti.

Az Épkiv. 34. § (5) bekezdése szerint az **építmény tulajdonosa jókarbantartási kötelezettsége teljesítésének keretében köteles az építmény**

- a) jó műszaki állapotához szükséges munkálatokat elvégeztetni, és
- b) rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát folyamatosan biztosítani.

A 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 4. sz. melléklet 11.8. és 11.17. pontjait figyelembe véve **rendeltem el az azonnali veszélyelhárító munkát.**

Az Ákr 85. § (1) bekezdése alapján a határozatot a hatóság közli az ügyféllel, azzal, akire nézve az rendelkezést tartalmaz.

Az Ákr. 89. § (1) bekezdése szerint, ha az ügyfelek köre pontosan nem megállapítható, vagy kormányrendelet azt előírja, a hatóság a döntéséről készült közleményt közhírré teszi. (3) A hatóság közhírré teszi azt a véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá nyilvánított döntést b) amelyet személyek széles vagy pontosan meg nem határozható köre számára életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése érdekében hozott.

A határozat elleni jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 112. §-a, 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118. § (1)-(3) bekezdései szabályozzák.

A véglegessé vált döntésben elrendelt kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről az Étv. 47. § (3) bekezdés alapján intézkedtem.

Az Étv. 47. § (3) bekezdése előírja, hogy építésügyi vagy építésfelügyeleti hatóság megkeresésére az ingatlan-nyilvántartásba az Étv. 47. § (1) és (2) bekezdés, valamint a 46. § (3) bekezdés e) pont eb) alpontja szerint végleges döntéssel elrendelt kötelezettséget be kell jegyezni.

A fellebbezés illetékkötelezettségét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) mellékletének XV. fejezete III. szakasza alapján állapítottam meg, a megfizetésének módját az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg.

Az **építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet** 1. § (2) bekezdése g) pontja és e rendelet 1. melléklete alapján az épületek jókarbantartási kötelezési eljárással kapcsolatos első fokú építésügyi hatósági feladatokat a tárgyi ingatlan vonatkozásában a Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal látja el.

A döntést ügyfélfogadási időben a Hódmezővásárhelyi Járási Hivatalban az ügyfél, vagy meghatalmazottja átvehetik.

- Iratbetekintés helye: Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi Osztály, Hódmezővásárhely, Ady Endre út 14. 1. emelet 106-os iroda
- Elektronikus iratbetekintés: ÉTDR felületén, a www.etdr.gov.hu internetes felületen
- Az ügy ÉTDR azonosítója: 201900025587
- A döntés ÉTDR irat-azonosítója: IR-000193374/2019
- A határozat iktatószáma: CS-02D/01/655-8/2019
- Az ügyfél személyesen, illetve törvényes képviselője vagy írásban meghatalmazott képviselője útján az Ákr. 33-34. §-ának szabályai szerint – az ott megjelölt korlátozásokkal – betekinthez az eljárás során keletkezett iratokba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet.

Az eljárás megindító végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

- **Jelen hirdetmény kifüggesztésének napja: 2019. május 21. (szerda)**
- **A döntés hirdetményi közlésének napja: 2019.június 4. (kedd)**

Jelen közhírré tétel megtekinthető hatóságunk hirdetőtábláján és a hatóság elektronikus tájékoztatásra szolgáló honlapján.

Hódmezővásárhely, 2019. május 17.

Dr. Végh Ibolya
járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Mányainé Piti Gabriella
építésügyi osztályvezető