



CSONGRÁD MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: 10059-9/2019.

Tárgy: Értesítés a 2019. évi határszemléről

## HIRDETMÉNY

**A CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
JÁRÁSI FÖLDHIVATALI OSZTÁLYAINAK  
2019. ÉVI HATÁRSZEMLE ELLENŐRZÉSI ÜTEMTERVE**

Az ingatlanügyi hatóság (járási földhivatali osztály) az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2018. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 98-99.§-ai alapján – a hatáskörének keretei között – ellenőrzi a jogszabályokban foglalt rendelkezések betartását, valamint végrehajtható döntésekben foglaltak teljesítését.

Az ellenőrzés végrehajtásában résztvevők: járási hivatalok földhivatali osztályainak munkatársai.

**Az ellenőrzés az alábbi ügyféli kötelezettségek teljesítésének vizsgálatára terjed ki:**

**I. Hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése:**

Olyan összetett tevékenység, melynek során a határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzését, azok szempontjait és jogkövetkezményeit a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 5. § (1)-(5) bekezdései, az 5/A. §, a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

**Az ellenőrzés tárgya és célja:**

A mező- és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek stb.) ingatlanokon a hasznosítási kötelezettség, a mellék- és ideiglenes hasznosítási kötelezettség teljesítésének rendszeres ellenőrzése, teljesítés kikényszerítése felhívással, szükség szerint földvédelmi bírság kiszabásával.

**Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, ortofotó (műholdas felvételek).

**Az ellenőrzés fő szempontjai:**

A földhasználó (tulajdonos, a használatra jogosult földhasználó, tulajdonosi jogokat gyakorló, illetve vagyongekezelő) köteles eleget tenni

- a) hasznosítási kötelezettségének: ha a Tft. másként nem rendelkezik, választása szerint köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni. Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.
- b) ideiglenes hasznosítási kötelezettségének: ha a termőföld más célú hasznosítását engedélyezték, a földhasználó vagy az igénybevevő köteles a termőföldet az első igénybevételig az a) pont szerint hasznosítani,
- c) mellékhasznosítási kötelezettségének: a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza.

**Az ellenőrzés időszaka:**

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése rendszeres feladata az ingatlanügyi hatóságnak a Tft. 5. § (5) bekezdése értelmében.

Átfogó jellegű ellenőrzés a gazdálkodási, időjárési viszonyokhoz igazodóan 2019. évben június 1. napjától október 15. napjáig terjed.

A hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség teljesítésének ellenőrzése párhuzamosan halad a parlagfű fertőzöttség felderítési munkálataival.

**Az ellenőrzés ütemezése:**

Az ellenőrzési ütemtervben foglalt időpontok az időjárési körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

**Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:**

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett kezdő és záró időpontja |                      | Település  |
|--|----------------------|------------|
| 2019. június 01.   | 2019. szeptember 30. | Csongrád   |
| 2019. június 01.   | 2019. szeptember 30. | Felgyő     |
| 2019. június 01.   | 2019. szeptember 30. | Csanytelek |
| 2019. június 01.   | 2019. szeptember 30. | Tömörkény  |

Utóellenőrzés: 2019. július 01. – 2019. október 31.

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett időpontja | Település                     |
|--|-------------------------------|
| 2019. június 6-8., július 25-30.           | Hmvhely- Öreg-Kishomok        |
| 2019. június 1., szeptember 17-19          | Hmvhely-Bodzási út, Tiszai út |
| 2019. június 18., augusztus 1.             | Hódmezővásárhely-Papere       |

|                                     |                              |
|-------------------------------------|------------------------------|
| 2019. június 20., augusztus 6-8.    | Hmvhely-Mártélyi út, Mártély |
| 2019. június 25., augusztus 13-15.  | Hmvhely- Csomorkányi út      |
| 2019. június 27., augusztus 22.     | Hmvhely-Erzsébeti út         |
| 2019. július 2., augusztus 27.      | Hmvhely- Batida              |
| 2019. július 4., augusztus 29.      | Hmvhely-Kútvölgy             |
| 2019. július 9., szeptember 3.      | Székkutas                    |
| 2019. július 16., szeptember 5.     | Hmvhely-Aranyág zártkert     |
| 2019. július 18., szeptember 10-12. | Mindszent                    |

Utóellenőrzés: 2019. szeptember 24., 26.

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett időpontja | Település |
|--|-----------|
| 2019. június 3.                            | Makó      |
| 2019. június 5.                            | Makó      |
| 2019. június 12.                           | Makó      |
| 2019. június 17.                           | Makó      |
| 2019. június 19.                           | Maroslele |
| 2019. június 24.                           | Maroslele |
| 2019. június 26.                           | Maroslele |

Utóellenőrzés: 2019. augusztus hónapban

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szentesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett időpontja | Település                |
|--|--------------------------|
| 2019. június 5.                            | Eperjes                  |
| 2019. június 12.                           | Szegvár-Derekegyház      |
| 2019. június 19.                           | Szentes külterület       |
| 2019. június 26.                           | Szentes- Fábiánsebestyén |
| 2019. július 3.                            | Szentes-Nagytóke         |
| 2019. július 10.                           | Árpádhalom-Nagymágocs    |
| 2019. július 17.                           | Szentes-Alsórét-Szegvár  |
| 2019. július 24.                           | Szentes                  |
| 2019. július 31.                           | Eperjes                  |
| 2019. augusztus 5.                         | Derekegyház              |
| 2019. augusztus 21.                        | Szentes, Nagytóke        |
| 2019. augusztus 28.                        | Árpádhalom, Nagymágocs   |
| 2019. szeptember 4.                        | Szegvár                  |

Utóellenőrzés: 2019. szeptember 1. napjától

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett kezdő és záró időpontja |                      | Település   |
|--|----------------------|-------------|
| 2019. június 01.   | 2019. június 30.     | Sándorfalva |
| 2019. július 01.   | 2019. július 31.     | Dóc         |
| 2019. augusztus 01.                                      | 2019. szeptember 30. | Balástya    |

Utóellenőrzés: folyamatos

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett időpontja | Település |
|--|-----------|
| 2019. június 5.                            | Mórahalom |
| 2019. június 7.                            | Mórahalom |
| 2019. június 12.                           | Mórahalom |
| 2019. június 14.                           | Mórahalom |
| 2019. június 19.                           | Mórahalom |
| 2019. június 21.                           | Mórahalom |
| 2019. június 26.                           | Mórahalom |
| 2019. június 28.                           | Mórahalom |

Utóellenőrzés: 2019. szeptember 2. - szeptember 30.

**Eljárási lépések:**

- Helyszíni szemléről előzetes értesítés hirdetmény útján.
- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján, jegyzőkönyv felvétele).
- Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlanügyi hatóság megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére).
- Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés, a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása történik.
- Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101. § (1) bekezdés b) pontja) értesítése.
- A teljesítés utóellenőrzése.

a) Kötelezettség teljesítése esetén eljárás megszüntetése.

b) A felszólítás eredménytelensége esetén a hatóság megindítja eljárását, ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság kiszabása, valamint a vonatkozó jogszabályok szerint eljárási költségek megfizetésére kötelezés.

**Zártkerti ingatlant érintően a Tfv. 5/A. §-ában foglaltak szerinti különös eljárási szabályok érvényesülnek. (Bírságot megállapító határozat megküldése az illetékes önkormányzat részére.)**

**Alkalmazható szankció:**

A Tfv. 24. § (1) bekezdés a) pontja értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldek hasznosításával kapcsolatos általános vagy ideiglenes hasznosítási, mellékhasznosítási, az újrahhasznosítási kötelezettségét elmulasztja.

A bírság mértéke 2.000 Ft/Ak., a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 20.000 forintnál.

Ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság a földhasználókat, illetőleg tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

**II. Parlagfűvel fertőzött területek felkutatása:**

A Csongrád Megyei Kormányhivatal járási földhivatali osztályainak és a Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény - és Talajvédelmi Osztályának közös tevékenysége.

A **parlagfű elleni hatékony fellépés jogszabályi alapját** a Tfv. 5. §-a, továbbá az **élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény** (a továbbiakban: Éltv.) 17. § (4) bekezdése és az 50. §-a, valamint a parlagfű elleni közérdekű védekezés végrehajtásának, valamint az állami, illetve a közérdekű védekezés költségei megállapításának és igénylésének részletes szabályairól szóló 221/2008. (VIII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) teremti meg.

A Tfv. 5. §-a alapján a földhasználót hasznosítási kötelezettség terheli, amely a termőföld művelési ágának megfelelő termeléssel történő hasznosítását, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartását jelenti.

Az Éltv. 17. § (4) bekezdése értelmében a földhasználó köteles az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, továbbá azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

A közérdekű védekezés vonatkozásában az Éltv. 50. § (4) bekezdésében kimondja, hogy parlagfű elleni közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó a 17. § (4) bekezdésében szereplő parlagfű elleni közérdekű védekezési kötelezettségének nem tesz eleget.

**Az ellenőrzés tárgya és célja:**

A külterületi termőföldek és termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek stb.) ingatlanokon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, valamint azt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani.

**Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, távérzékeléses (műholdas felvételek) veszélyeztetettségi térképek.

**Az ellenőrzés fő szempontjai:**

A megelőzés, azaz a parlagfű virágbimbó kialakulásának megakadályozása.

A helyszíni eljárás során többek között rögzítésre kerül a parlagfű fenológiai állapota (csiranóvény, száras-leveles, virágbimbós stb.), átlagos magassága, kultúrnövény megnevezése és tőszáma, fertőzöttség %-a, más allergén gyomok jelenléte.

**Az ellenőrzés időszaka:**

A parlagfű virágbimbós állapotának kialakulásától a vegetációs időszak végéig.

**Az ellenőrzés ütemezése:**

Az I. pont szerinti hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzése során megjelölt településeken, **illetve az alábbi jogszabályi rendelkezésekre tekintettel a járási hivatal illetékességéhez tartozó külterületi ingatlanokon lehetséges előzetes értesítés nélkül.**

A Vhr. 3. § (1) bekezdése szerint az ingatlanügyi hatóság saját kezdeményezésre vagy bejelentés alapján végez ellenőrzést.

A Vhr. 4. § (1)-(3) bekezdései alapján:

*„(1) Az ingatlanügyi hatóság a 3. § (1) bekezdése szerint saját kezdeményezésre helyszíni ellenőrzést*

*a) a (2) bekezdésében meghatározott parlagfű-veszélyeztetett területeken,*

*b) a tevékenységével összefüggésben szerzett információi alapján parlagfűvel fertőzött területeken végez.*

*(2) Parlagfű-veszélyeztetett területnek (a továbbiakban: veszélyeztetett terület) azon külterületi fekvésű területek minősülnek, amelyeken az úrfelvételek távérzékeléses kiértékelése és a korábbi helyszíni ellenőrzések tapasztalatai alapján a tárgyévi parlagfű-fertőzöttség valószínűsíthető.*

*(3) A veszélyeztetett területeket a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv megfigyelő rendszerben azonosítja, és azokról veszélyeztetettségi térképet készít.”*

**Ellenőrzésre kerülő települések/településrészek:****Csongrád Megyei Kormányhivatal Csongrádi Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett kezdő és záró időpontja |                   | Település  |
|--|-------------------|------------|
| 2019. június 1.  | 2019. október 15. | Csongrád   |
| 2019. június 1.  | 2019. október 15. | Felgyő     |
| 2019. június 1.  | 2019. október 15. | Csanytelek |
| 2019. június 1.  | 2019. október 15. | Tömörkény  |

A bejelentések alapján a helyszínelés folyamatos.

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Hódmezővásárhelyi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett időpontja |  | Település        |
|--|--|------------------|
| 2019. július 2., augusztus 27.             |  | Hmvhely-Batida   |
| 2019. július 4., augusztus 29.             |  | Hmvhely-Kútvölgy |
| 2019. július 9.,11. szeptember 3.          |  | Székkutas        |

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| 2019. július 16., szeptember 5.          | Hmvhely-Aranyág zártkert      |
| 2019. július 18., 23. szeptember 10.,12. | Mindszent                     |
| 2019. július 25., 30.                    | Hmvhely-Öreg Kishomok         |
| 2019. augusztus 1.                       | Hmvhely-Papere                |
| 2019. augusztus 6., 8.                   | Hmvhely-Mártély               |
| 2019. augusztus 13.,15.                  | Hmvhely-Csomorkányi út        |
| 2019. augusztus 22.                      | Hmvhely-Erzsébeti út          |
| 2019. szeptember 17.,19.                 | Hmvhely-Bodzási út, Tiszai út |

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Makói Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

| <b>Helyszíni szemle előre tervezett időpontja</b> | <b>Település</b>        |
|---|-------------------------|
| 2019. július 1.                                   | Magyarcsanád            |
| 2019. július 3.                                   | Magyarcsanád, Apátfalva |
| 2019. július 8.                                   | Kövegy, Nagylak         |
| 2019. július 10.                                  | Csanádalberti, Pitvaros |
| 2019. július 15.                                  | Királyhegyes            |
| 2019. július 17.                                  | Apátfalva               |
| 2019. július 22.                                  | Kiszombor               |
| 2019. július 24.                                  | Kiszombor               |
| 2019. július 29.                                  | Makó                    |
| 2019. augusztus 5.                                | Földeák                 |
| 2019. augusztus 7.                                | Földeák, Óföldeák       |
| 2019. augusztus 12.                               | Óföldeák                |
| 2019. augusztus 14.                               | Csanádpalota            |
| 2019. augusztus 21.                               | Makó                    |
| 2019. augusztus 26.                               | Makó                    |
| 2019. augusztus 28.                               | Maroslele               |
| 2019. szeptember 2.                               | Makó                    |
| 2019. szeptember 4.                               | Csanádpalota            |
| 2019. szeptember 9.                               | Makó                    |
| 2019. szeptember 11.                              | Makó                    |
| 2019. szeptember 17.                              | Makó                    |
| 2019. szeptember 18.                              | Makó                    |
| 2019. szeptember 23.                              | Makó                    |
| 2019. szeptember 25.                              | Makó                    |

A bejelentések alapján a helyszínelés folyamatos.

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szentesi Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

| <b>Helyszíni szemle előre tervezett időpontja</b> | <b>Település</b>       |
|---|------------------------|
| 2019. július 3.                                   | Szentes, Nagytőke      |
| 2019. július 10.                                  | Árpádhalom, Nagymágocs |
| 2019. július 17.                                  | Szentes, Szegvár       |

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| 2019. július 24.    | Szentes                |
| 2019. július 31.    | Eperjes                |
| 2019. augusztus 5.  | Derekegyház            |
| 2019. augusztus 21. | Szentes, Nagytőke      |
| 2019. augusztus 28. | Árpádhalom, Nagymágocs |
| 2019. szeptember 4. | Szegvár                |

A bejelentések alapján a helyszínelés folyamatos.

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Szegedi Járási Hivatal Hatósági Főosztály 2. Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett időpontja |                      | Település   |
|--|----------------------|-------------|
| 2019. június 1.                            | 2019. június 30.     | Sándorfalva |
| 2019. augusztus 01.                        | 2019. augusztus 31.  | Dóc         |
| 2019. szeptember 01.                       | 2019. szeptember 30. | Balástya    |

A bejelentések alapján a helyszínelés folyamatos.

**Csongrád Megyei Kormányhivatal Móraalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

| Helyszíni szemle előre tervezett időpontja        | Település |
|---|-----------|
| 2019. július 3., 5., 10., 12., 17., 19., 24., 26. | Mórahalom |

A bejelentések alapján a helyszínelés folyamatos.

**Az ellenőrzési ütemtervben foglalt időpontok az időjárási körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.** A lakossági vagy hatósági bejelentésekből származó információkat a földhivatal folyamatosan beépíti az útvonaltervbe, melyet az új veszélyeztetettségi térképnek megfelelően a járási hivatalok földhivatali osztályai folyamatosan aktualizálnak.

**Eljárási lépések:**

A helyszíni eljárás során egy digitális jegyzőkönyv készül (az adott terület leírása, borítottság %-ban, a parlagfű fenológiai állapota, van-e kultúrnövény stb.), amelynek melléklete egy mérési fájl (területi adat) és fényképfelvétel.

A helyszíni eljáráson készült jegyzőkönyv a hivatalban kiegészül a földhivatal által vezetett közhiteles ingatlan-nyilvántartási, fölhasználati-nyilvántartási adatokból a földhasználói, tulajdonosi, vagyonekezelői, haszonélvezői adatokkal és tulajdoni hányad adatokkal.

A digitális jegyzőkönyv lezárását követően a helyszínelést követő 2-3 napon belül felkerül a „parlagfű szerverre” és a Növény- és Talajvédelmi Osztály ezen jegyzőkönyv alapján indítja meg az eljárást (közérdekű védekezés elrendelése, bírságolás, utóellenőrzés).



**Alkalmazható szankció:**

A közérdekű védekezés elrendelése után minden esetben növényvédelmi bírság kiszabására kerül sor, melyet az élelmiszerlánc felügyeletével összefüggő bírságok kiszámításának módjáról és mértékéről szóló 194/2008. (VII.31.) Kormányrendelet alapján a Növény - és Talajvédelmi Osztály állapít meg.

A bírság alapja a parlagfűvel borított terület nagysága, a borítottság mértéke.

A kiszabott bírság 15.000 Ft-tól 5.000.000 Ft-ig terjedhet.

**A bírság a meg nem fizetése esetén, fizetési felszólításra kerül sor, sikertelenség esetén pedig adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.**

**III. Újrahasznosítási kötelezettség bejelentésének ellenőrzése:**

Az újrahasznosítás esetén az ügyféli kötelezettséget a Tfv. 6. § és a 6/A. §, a szankciókat a 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

**Az ellenőrzés tárgya és célja:**

Kivett területként nyilvántartott vagy a természetbeni állapota szerint mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló földként történő használat megszüntetésének vizsgálata.

**Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, ortofotó.

**Az ellenőrzés fő szempontjai:**

Felmérni az újrahasznosításra alkalmas területeket. Az igénybevevő a más célú hasznosítás megszüntetése után köteles a területet mező - vagy erdőgazdasági művelésre alkalmassá tenni, és annak hasznosításáról gondoskodni, illetve köteles az újrahasznosítást bejelenteni a Tfv. 6. § (1) - (2) bekezdései és a 6/A. § (1) bekezdése alapján.

**Az ellenőrzés időszaka:**

Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszemlék alkalmával a gazdálkodási, időjárás viszonyokhoz igazodóan 2019. évben június 01. napjától október 15. napjáig terjed.

**Az ellenőrzés ütemezése:**

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

**Eljárási lépések:**

Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.

Jogszabálysértés megállapítása esetén az Ákr. 101. § (1) bekezdés a) pontja alapján a járási hivatal megindítja az eljárást (megfelelő határidő megállapításával a földhasználó előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére).

Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.

Szükség szerint más hatóságok (Ákr. 101 § (1) bek. b) pontja) értesítése.

A teljesítés utóellenőrzése szakhatóság/szakkérdésben eljáró hatóság bevonásával.

a) Teljesítés esetén az elfogadó határozat meghozatala.

b) A felszólítás eredménytelensége esetén ismételt felhívás a teljesítésre és földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint eljárási költségek megfizetésére kötelezés.

**Alkalmazható szankció:**

A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki az újrahasznosítást elmulasztja.

A bírság mértéke 2.000 Ft/Ak, a bírság minimális összege nem lehet kevesebb 20.000 forintnál.

A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

**IV. Művelési ág változtatás bejelentésének ellenőrzése, földminősítési mintaterék helytállóságának vizsgálata:**

A Tfv. 3. § -a kimondja, hogy a termőföld művelési ágának megváltoztatását – az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően – be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, a mulasztóval szemben bírságot kell kiszabni. A szankciókat a Tfv. 24. § és a 25. § rendelkezései tartalmazzák.

A külön jogszabály az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, melynek 27. § (3) bekezdése alapján:

*„Az ingatlan tulajdonosa, az állam tulajdonosi jogait gyakorló szerv vagy a vagyongazdálkodó, illetőleg a használó a változás bekövetkezésétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles bejelenteni az ingatlanügyi hatóságnak*

- a) az ingatlan határvonalában, területében, továbbá a földrészlet művelési ágában - ideértve a művelés alól kivett területet is - és a föld minőségében bekövetkezett változást,*
- b) a nyilvántartás tárgyát képező épület, építmény létesítését, illetve lebontását.”*

**Az ellenőrzés tárgya és célja:**

*Művelési ág változás esetén:*

A mező-és erdőgazdasági művelés alatt álló belterületi földek, külterületi termőföldek és a termőföldnek nem minősülő kivett (utak, csatornák, beruházási területek, beruházási célterületek stb.) ingatlanok ellenőrzése.

Az ellenőrzés célja a természetbeni állapot és az ingatlan-nyilvántartás tartalmának egyezőségét biztosítani.

*Földminősítési mintaterék ellenőrzése:* a földminősítés részletes szabályairól szóló 47/2017. (IX.29.) FM rendelet 1. § 3. pontja szerint: „földminősítési rendszer: a földminősítés végrehajtásához, illetve a földminősítés eredményének rögzítéséhez szükséges elemek összessége, mely magában foglalja az osztályozási alrendszert, a községi és járási mintatér-hálózatot, a községi és járási mintatér-jegyzékeket.”

**Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, ortofotó.

**Az ellenőrzés fő szempontjai:**

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet művelési ágak fejezetében meghatározott leírások szerinti hasznosítás vizsgálata.

Földminősítési mintatér megszűnése esetén az új mintatér kiválasztásánál a mintatér jegyzékben foglalt leírásnak legmegfelelőbb termőföld ingatlanon kell kijelölni az új mintateret.

**Az ellenőrzés időszaka:**

Átfogó jellegű ellenőrzés keretén belül végzett határszmlék alkalmával a gazdálkodási, időjárás viszonyokhoz igazodóan **2019. évben június 01. napjától október 15. napjáig terjed.**

**Az ellenőrzés ütemezése:**

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

**Eljárási lépések:**

Művelési ág változás esetén:

- Helyszíni szemle lefolytatása (ütemterv szerint vagy bejelentés, más hatóság áttétele alapján), jegyzőkönyv felvétele.
- Jogszabálysértés megállapítása esetén 30 napos határidő megjelölése mellett az igénybevevő előzetes felszólítása a jogszabálysértés megszüntetésére.
- Amennyiben 2 éven belül fordul elő a jogszabálysértés, a felszólítással egyidejűleg földvédelmi bírság kiszabása.
- Szükség szerint más hatóságok értesítése (pl.: hegybíró, erdészeti igazgatóság).
- A teljesítés utóellenőrzése.

a) Teljesítés (bejelentés) esetén intézkedés az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéssel.

b) A felszólítás eredménytelensége esetén földvédelmi bírság kiszabása és a vonatkozó jogszabályok szerint eljárás költségek megfizetésére kötelezés.

c) Az ügyfél passzív magatartása esetén a járási hivatal az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 28. § (4) bekezdése és a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. törvény 14.§-ban foglaltak szerinti hivatalbóli eljárás keretén belül a munkarészek (vázrajz, változási állomány) elkészítése mellett intézkedik a változás átvezetéséről (kivétel: erdő, halastó). A felmerült költségeket az ügyfél köteles megfizetni.

Földminősítési mintatér esetében:

- A változások kigyűjtése az ingatlan-nyilvántartás részeiből (tulajdoni lap, ingatlan-nyilvántartási térkép).
- Megszűnt földminősítési mintateret törlése a tulajdoni lapról, ingatlan-nyilvántartási térképről, mintatér jegyzékből.
- Helyszíni szemle lefolytatása az új mintatér kijelölése.
- A változás átvezetése a tulajdoni lapon, ingatlan-nyilvántartási térképen, illetve a mintatér jegyzékben.

**Alkalmazható szankció:**

A Tfv. 24. § (1) bekezdése értelmében földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki művelési ág megváltozásának bejelentését elmulasztja.

A bírság mértéke 20.000 Ft/ingatlan.

A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

A bírság ismételt jogsértés esetén újból kiszabható.

**V. Termőföldek engedély nélküli más célú hasznosítása:**

A határszemle keretén belül lefolytatásra kerülő engedély nélküli termőföld igénybevétel észlelése esetére vonatkozó anyagi és eljárásjogi szabályokat a Tfv. 9. §, a 10.§ , a 10/A.§, a 16-17/C. § rendelkezései állapítják meg. A földvédelmi járulék, illetve bírság megállapítására, megfizetésére a Tfv. 21. §, a 22. §, a 24 .§ és a 25. § tartalmaz előírásokat.

**Az ellenőrzés tárgya és célja:**

A külterületi termőföldek. A talaj, a termőföld egyik legfontosabb feltételesen megújuló természeti erőforrás. Az ellenőrzés célja a termőföldek mennyiségi védelme, minőségük megőrzése a különböző hatósági eljárások alkalmával, továbbá feltárni és mielőbb intézkedni az ügyféli, illetve termőföldvédelmi szempontok figyelembe vételével a jogszabálysértő állapot megszüntetése érdekében.

**Az ellenőrzés eszköze:**

Helyszíni szemle, ortofotó.

**Az ellenőrzés fő szempontjai:**

*„9. § (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:*

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;*
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;*
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.”*

*„9.§ (3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.”*

*„10/A. § (1) A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül:*

- a) a 9. § (1) bekezdés a) és c) pontjában meghatározott esetekben a termőföld első igénybevétele;*
- b) a 9. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.”*

A termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál elsődleges szempont az, hogy a kérelem megfelel-e vagy megvalósítja-e a fentebb leírtakat.

**Az ellenőrzés időszaka:**

Az ingatlanügyi hatóság folyamatosan a napi tevékenysége során a termőföldek más célú hasznosítására irányuló, a művelési ág változási és záradékolási eljárások elbírásánál folyamatosan látja el ellenőrzési feladatát. Az átfogó jellegű helyszíni ellenőrzések alkalmasak arra, hogy a be nem jelentett termőföldeket érintő más célú hasznosítások feltárása megtörténjen.

**Átfogó jellegű ellenőrzés a gazdálkodási, időjárási viszonyokhoz igazodóan 2019. évben június 01. napjától október 15. napjáig terjed.**

**Az ellenőrzés ütemezése:**

A hasznosítási, illetve a parlagfű ellenőrzési ütemterv szerinti településeken.

Az ellenőrzés ütemtervben foglalt időpontok az időjárási körülmények, egyedi bejelentések számától függően változhatnak.

**Eljárási lépések:**

- Az ügyfél, szakhatóság (ok) értesítése az eljárás megindításáról.
- Helyszíni szemle lefolytatása.
- Jegyzőkönyv (feljegyzés) felvétele.
- Az adott ügyre vonatkozó lényeges nyilatkozatok, megállapítások, körülmények rögzítése.
- A tényállás (pl.: igénybe vevő személyének megállapítása) további tisztázása, ha szükséges:
  - ügyfél nyilatkozata, adatszolgáltatási kötelezettsége,
  - okirat, vagy más irat bemutatása, beszerzése,
  - tárgyalás kitűzése,
  - tanú, hatósági tanú meghallgatása,
  - szakértő meghallgatása,
  - egyéb bizonyítási eszköz (pl. ortofotó stb.)
- Döntéshozatal:

A földvédelmi szempontok, a helyszíni szemle, a tényállás tisztázása (pl. van-e kisajátítási célú kérelem az adott ingatlant érintően, 10 éven túli-e a más célú hasznosítás, stb.), ügyféli nyilatkozatok meglététől a kötelező tulajdonosi nyilatkozatok, valamint szakhatósági nyilatkozatok birtokában lehet érdemi döntést hozni.

- Végrehajtás ellenőrzése.

**Alkalmazható szankció:**

A Tfv. 24. § (1) bekezdés f) pontja szerint földvédelmi bírságot köteles fizetni az, aki a termőföldet engedély nélkül hasznosítja más célra.

A bírságot az azt kiszabó határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

Szeged, 2019. május 22.

  
 dr. Juhász Tünde  
 kormány megbízott



