

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001416712019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Szegedi Járási Hivatal épületének fűtéskorszerűse**

Ajánlatkérő neve: **Csongrád Megyei Kormányhivatal**

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Csongrád Megyei Kormányhivatal	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			74070093
Postai cím:	Rákóczi Tér 1		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
		Postai irányítószám:	6722
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bakos	Tamás	
E-mail:	bakos.tamas@csongrad.gov.hu	Telefon:	+36 305793822
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>			

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya
Szegedi Járási Hivatal épületének fűtéskorszerűse

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

## II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A jelenlegi fűtési rendszer az épület jellegének megfelelően két fűtési hőközponttal rendelkezik, a kormányhivatali és az egyetemi szárny számára. A rendszerek külön áramszolgáltatói főelosztóból kapnak táplálást. A kormányhivatali szárnyban hét, az egyetemi szárnyban négy szabályozott fűtési kerül kialakításra. A jelenlegi gépészeti rendszerhez tartozó villamos hálózat, annak kapcsoló és vezérlő szekrénye bontásra kerül. A meglévő energia mennyiség nem jelentősen nem változik, azért a betáplálást megmaradónak tervezzük. Új erősáramú automatika szekrény kerül elhelyezésre, amely jelenlegi egyedi szabályzók helyett központi DDC-s vezérléssel biztosítja a szivattyúk, szelepek energia ellátását, vezérlését, szabályzását. A terv tartalmazza szükséges nyomástávadókat, nyomáskapcsolókat, merülő hőmérséklet érzékelőket. A vezetékvezetés, kábelezés új, a kábeltartó szerkezetek részben újak, részben megmaradók. A rendszer működését épületfelügyeleti rendszer figyeli, rögzíti, egyben lehetőséget teremtve a szükséges beállítások elvégzésére, a trendek archiválására. A felügyeleti szoftver a jelenlegi hűtőgépházi felügyeleti PC-n kerül futtatásra, a kormányhivatali hőközpontba tervezett PC a felügyelti PC-vel a megrendelő által biztosított helyi LAN kapcsolaton keresztül lehetővé teszi, hogy bármelyik PC-ről a teljes hűtési-fűtési rendszer áttekinthető legyen. A hőközpontokban új fénycsöves, ill. LED-es lámpatestekkel biztosítjuk a 300 lux átlagos megvilágítást. Tervezett vill. berendezés főbb műszaki jellemzői: 4.1. A villamos berendezés főbb adatai: Névleges feszültség, frekvencia: 3×400 / 230 V; 50Hz Feszültségrendszer: TN-S (nullázás) Áramütés elleni védelem: Táplálás önműködő lekapcsolása + ÁVK Betáplálás: épület főelosztóiból Beépített teljesítmény növekmény: 2,3 kW A Kormányhivatali részen lévő fan-coil berendezések többsége erősen korrodálódott, folyamatos nyomástartási gondokkal küzdenek. Ennek megszüntetésére – a nemrégiben cserélt készülékek kivételével – elbontásra kerülnek a meglévő készülékek. Helyettük új fan-coilok kerülnek elhelyezésre, az É-i oldalon 77db új készülék, a D-i oldalon 93db új készülék. Az Egyetemi részen a készülékek nem-, viszont a szabályzóselepek szintén lecserélésre kerülnek. 1.1.1. Az egyetemi és kormányhivatali hőközpontok gépészeti rendszerek kiépítése mellett, járulékos építészeti munkák is történnek. Az egyetemi hőközpontban, a vakolati hibák javításra kerülnek, oldalfali falfelület részben csempeburkolattal lesz ellátva. A belső falfelületek, és mennyezet kifestésre kerül, a bejárati ajtó javítás után lemázolásra kerül. A kormányhivatali hőközpont esetében a homlokzati fal belső felületéről a vakolat lepörgött, feltételezhetően talajnedvesség elleni szigetelési problémákat a szellőző vakolat kezelni tudja. A vakolati hibák, faláttörések javításra kerülnek. A homlokzati fal vonalában a földem alatt kb. 3m szélességben kasírozott kőzetgyapot hőszigetelés van elhelyezve. Tekintettel annak állapotára, az elbontásra kerül, helyette 10cm vtg. erre a célra alkalmas kasírozott hőszigetelést építünk be. A belső falfelületek, és mennyezeti felülete itt is kifestésre, bejárati ajtaja mázolásra kerül. Mindkét hőközpont esetében a padlófelületek tisztításra kerülnek.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma:

Az eljárás eredményes volt:

Igen

## V.2 Az eljárás eredménye

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

TÚRI és TÁRSAI ÉPÍTŐ Tervező, Kivitelező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, 6722 Szeged, Tisza Lajos Körút 55. I. em. 5. 12472952206

Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 143 835 286 Jótállás időtartama (a kötelező 12 hónapot meghaladóan vállalt) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 48 hónap. Ajánlatkérő a 0 hónaptól a 48. hónapig terjedő megajánlásokat értékeli.): 0 Az M/1. pontban bemutatott szakember alkalmasság tekintetében előírt szakmai tapasztalatát meghaladó többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli): 36

Szoliter Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 6800 Hódmezővásárhely, Ferenc Utca 18-20 10511082206

Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 169 527 400 Jótállás időtartama (a kötelező 12 hónapot meghaladóan vállalt) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 48 hónap. Ajánlatkérő a 0 hónaptól a 48. hónapig terjedő megajánlásokat értékeli.): 0 Az M/1. pontban bemutatott szakember alkalmasság tekintetében előírt szakmai tapasztalatát meghaladó többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli): 36

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

TÚRI és TÁRSAI ÉPÍTŐ Tervező, Kivitelező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság 8000

Szöveges értékelés: A TÚRI ÉS TÁRSAI ÉPÍTŐ Tervező, Kivitelező és Fővállalkozó Kft. (6722 Szeged, Tisza Lajos krt. 55. I. em. 5.) ajánlattevő által benyújtott, és az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatot az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott formai és tartalmi kritériumok alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, a tételes igazolások benyújtása alapján ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, vele szemben nem áll fenn kizáró ok.

Szoliter Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság

6939.14

Szöveges értékelés: A Solziter Építőipari Kft. (6800 Hódmezővásárhely, Ferenc u. 18-20.) ajánlattevő által benyújtott, és az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatot az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott formai és tartalmi kritériumok alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, a tételes igazolások benyújtása alapján ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, vele szemben nem áll fenn kizáró ok.

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0 100

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. mell. 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P max: a pontskála felső határa, P min: a pontskála alsó határa, A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A 2. értékelési részszerpontban az ajánlatkérő a kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt jótállás időtartamát értékeli az egyenes (lineáris) arányosítás módszere segítségével. Egyenes (lineáris) arányosítás: A legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb szakmai többlet tapasztalat) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során ajánlatkérő az egyenes (lineáris) arányosítás módszerét alkalmazza a következő képlet alapján:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ , ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P max: a pontskála felső határa (100 pont), P min: a pontskála alsó határa (0 pont), A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme ( a Kbt. 77 § (1) bek. alapján 48 hónap), A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (X hónap) Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (

ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Ajánlatkérő a kötelező 12 hónapos jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát értékeli az alábbiak szerint: 48 hónap vagy annál több többlet jótállási idő vállalása esetében 100 pont adható, az ennél kevesebb jótállásra adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt jótállás időtartamán felül nem vállal többlet jótállást, abban az esetben 0 pont adható. Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnél (48 hónap) magasabb megajánlás esetében is a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme a meghatározott legkedvezőbb mérténél kedvezőbb). A 3. értékelési részszerzőpontban az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján a megajánlott szakember szakmai tapasztalatát értékeli a 2. értékelési szempont esetében az egyenes (lineáris) arányosítás módszere segítségével. Egyenes (lineáris) arányosítás: A legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb szakmai többlet tapasztalat) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során ajánlatkérő az egyenes (lineáris) arányosítás módszerét alkalmazza a következő képlet alapján:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ , ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P max: a pontskála felső határa (100 pont), P min: a pontskála alsó határa (0 pont), A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (a Kbt. 77 § (1) bek. alapján 36 hónap) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (X hónap) Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során).

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

TÚRI és TÁRSAI ÉPÍTŐ Tervező, Kivitelező és Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság, 6722 Szeged, 12472952206  
Tisza Lajos Körút 55. I. em. 5.

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 143 835 286 HUF. Ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Szoliter Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság, 6800 Hódmezővásárhely, Ferenc Utca 18-20 10511082206

Az ellenszolgáltatás összege: nettó 169 527 400 HUF. Ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot követő ajánlatot tette.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2019.12.09 Lejárata: 2019.12.13

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2019.12.08

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2019.12.08

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk:

### ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.12.08 10:52:58	bakostamas

Összesen: 1 sor (1 / 1)