

# Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001403022019 E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Szeged, Kálvária sgt 41-43. épületfelújítás**  
tárgya:

Ajánlatkérő **Csongrád Megyei Kormányhivatal**  
neve:

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

# Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Csongrád Megyei Kormányhivatal	Nemzeti azonosítószám	EKRSZ_
			74070093
Postai cím:	Rákóczi Tér 1		
Város:	Szeged	NUTS-kód:	HU333
		Postai irányítószám:	6722
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Bakos	Tamás	
E-mail:	bakos.tamas@csongrad.gov.hu	Telefon:	+36 305793822
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>			

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) A közbeszerzés tárgya</b>
Szeged, Kálvária sgt 41-43. épületfelújítás

### II.2) A közbeszerzés mennyisége

### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége

A főbejárat mögött lévő előtérből jelenleg egy lépcső vezet a félemelet magasságban lévő ügyféltérhez. Az ügyféltér akadálymentesen nem közelíthető meg. Az ügyféltér akadálymentes megközelítése érdekében a meglévő lépcsőt el kell bontani. A lépcső helyén /az utolsó fellépő meghagyásával/ hidraulikus vagy elektromos mozgató személyemelő kerül beépítésre, amely az akadálymentes közlekedés feltételeit kielégíti. A személyemelő az előtérből közelíthető meg, érkezési oldala a meglévő lépcső érkezési pontja marad. A személyfelvonó mellett új lépcső kerül kialakításra. A középfőfalban az új lépcsőhöz szabad nyílást kell kialakítani. Ehhez nyílásbontás és nyíláskiváltó beépítése szükséges. Az új lépcső monolit vasbeton szerkezetű, csúszásmentes burkolattal, a falazatnál kapaszkodóval, a szabad él mentén korláttal. A tervezett építési munkák miatt az előtér padlóburkolatát cserélni szükséges. Az előtér esetén a csempe falburkolat bontásra kerül. Az építési munkákkal összefüggésben a szükséges festési munkákat is el kell végezni. A személyfelvonó szükséges engedélyeztetési eljárásait is le kell folytatni. A tervezett felvonó VIMEC A 28 emelőgép, 1,40 m x 1,40 m emelőlappal. A felvonó HHN acél tartóvázzal, edzett laminált üveg toronyban kerül elhelyezésre. Gépészeti rendszer korszerűsítése Az épület pincéje esetén a szennyvíz és csapadékvíz hálózat korszerűsítése szükséges figyelemmel arra, hogy a szennyvíz és csapadékvíz egy része a pincébe folyik. A szennyvíz esetén a lyukas azbesztcement csövet, illetve az ép, de régi szennyvízcsöveket bontani és cserélni kell KG PVC csövekre. A porta mögötti épületrésztől lefolyó csapadékvíz jelenleg a pincében lévő csővezetékbe van bekötve, a bekötésnél a víz visszafolyik. A csapadékvizet az épületbe nem szabad bevezetni. Ezen csapadékvíz lefolyót a pincéről le kell kötni, és az udvari hálózatra kell rákötni. A csővezetékek összhossza az előzetes felmérés alapján mintegy 35 m. Az udvari vízvezetés tekintetében a feltöredezett betonfelületet fel kell bontani, az ebben lévő öntöttvas lefolyót szintre kell állítani, és a felbontott betonfelületet helyre kell állítani helyszíni betonozással. A pince előterénél lévő térburkolatot újra kell fektetni megfelelő lejtési viszonyok kialakításával és pontszerű esővíz elvezető beépítésével Az érintett burkolt felület mértéke - betonozási munkák: 43,50 m<sup>2</sup> - térburkolási munka: 40 m<sup>2</sup> A lépcső melletti lefolyócsövet a telken belüli csapadékvíz hálózatba be kell kötni. A tervezett munkákkal összefüggésben szükséges elvégezni: - térburkolatok bontását

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

#### IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész

#### IV.1.2) Az eljárás fajtája: Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

#### IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

#### IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: .....

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: .....

#### IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

#### IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

#### IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka: .....

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

A szerződés száma: .....

Az eljárás eredményes volt: .....

Igen

### V.2 Az eljárás eredménye

#### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 2

## V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

GLOBAL 21 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 6723 Szeged, Tápai Utca 24 12474480206

A GLOBAL 21 Kft. (6723 Szeged, Tápai u. 24.) ajánlattevő által benyújtott, és az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatot az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott formai és tartalmi kritériumok alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, a tételes igazolások benyújtása alapján ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, vele szemben nem áll fenn kizáró ok. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 14 331 700 Jótállás időtartama (a kötelező 12 hónapot meghaladóan vállalt) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 48 hónap. Ajánlatkérő a 0 hónaptól a 48. hónapig terjedő megajánlásokat értékeli.): 48 Az M/1. pontban bemutatott szakember alkalmasság tekintetében előírt szakmai tapasztalatát meghaladó többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli): 36

ÉpUnion Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, 6724 Szeged, Ipoly Sor 1/A 5/20 25547421206

Az ÉpUnion Építőipari és Szolgáltató Kft. (6724 Szeged, Ipoly sor 1/A.) ajánlattevő által benyújtott, és az ajánlattételi határidőn belül beérkezett ajánlatot az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott formai és tartalmi kritériumok alapján érvényes ajánlatot nyújtott be, a tételes igazolások benyújtása alapján ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére, vele szemben nem áll fenn kizáró ok. Nettó ajánlati ár összesen (HUF): 15 893 300 Jótállás időtartama (a kötelező 12 hónapot meghaladóan vállalt) (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 48 hónap. Ajánlatkérő a 0 hónaptól a 48. hónapig terjedő megajánlásokat értékeli.): 48 Az M/1. pontban bemutatott szakember alkalmasság tekintetében előírt szakmai tapasztalatát meghaladó többlet szakmai tapasztalata (ajánlati elem minimum értéke: 0 hónap, legkedvezőbb szintje: 36 hónap. Ajánlatkérő a 0 hónap és a 36 hónap közötti megajánlásokat értékeli): 36

## V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:

A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:

GLOBAL 21 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

10000

Szöveges értékelés: A GLOBAL 21 Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.

ÉpUnion Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság

9312.21

Szöveges értékelés: Az ÉpUnion Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot követő ajánlatot tette.

## V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

0

100

## V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:

Az ajánlatkérő az 1. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatójának (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) 1. sz. mell. 1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:  $P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$  ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P max: a pontskála felső határa, P min: a pontskála alsó határa, A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme, A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme. A 2. értékelési részszerzőpontban az ajánlatkérő a kötelezően előírt jótállási időn felül vállalt jótállás időtartamát értékeli az egyenes (lineáris) arányosítás módszere segítségével. Egyenes (lineáris) arányosítás: A legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb szakmai többlet tapasztalat) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során ajánlatkérő az egyenes (lineáris) arányosítás módszerét alkalmazza a következő képlet alapján:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ , ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P max: a pontskála felső határa (100 pont), P min: a pontskála alsó határa (0 pont), A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (a Kbt. 77 § (1) bek. alapján 48 hónap), A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (X hónap) Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni ( ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során). Ajánlatkérő a kötelező 12 hónapos jótállási időn felül vállalt többlet jótállás időtartamát értékeli az alábbiak szerint: 48 hónap vagy annál több többlet jótállási idő vállalása esetében 100 pont adható, az ennél kevesebb jótállásra adott pontszámot ajánlatkérő a lineáris arányosítás szabályai alapján határozza meg. Amennyiben ajánlattevő a kötelezően előírt jótállás időtartamán felül nem vállal többlet jótállást, abban az esetben 0 pont adható. Ajánlatkérő a pontszámok meghatározását úgy végzi el, hogy a legkedvezőbb szintnél (48 hónap) magasabb megajánlás esetében is a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe (tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme a meghatározott legkedvezőbb mértéknél kedvezőbb). A 3. értékelési

részszempontban az ajánlatkérő a Kbt. 76. § (3) bekezdés b) pontja és (6) bekezdése alapján a megajánlott szakember szakmai tapasztalatát értékeli a 2. értékelési szempont esetében az egyenes (lineáris) arányosítás módszerével. Egyenes (lineáris) arányosítás: A legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legtöbb szakmai többlet tapasztalat) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során ajánlatkérő az egyenes (lineáris) arányosítás módszerét alkalmazza a következő képlet alapján:  $P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$ , ahol: P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma, P max: a pontskála felső határa (100 pont), P min: a pontskála alsó határa (0 pont), A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (a Kbt. 77 § (1) bek. alapján 36 hónap) A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme (X hónap) Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni (ehhez Ajánlatkérő Microsoft Excel programot fog használni a pontszámítás során)

#### V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.7) A nyertes ajánlattevő

##### Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

GLOBAL 21 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, 6723 Szeged, Tápai Utca 24 12474480206

Az ellenszolgáltatás összege (HUF): 14 331 700 A GLOBAL 21 Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot tette.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

ÉpUnion Építőipari és Szolgáltató Korlátolt felelősségű társaság, 6724 Szeged, Ipoly Sor 1/A 5/20 25547421206

Az ellenszolgáltatás összege (HUF): 15 893 300 Az ÉpUnion Építőipari és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére és a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot követő ajánlatot tette.

##### V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

Nem

##### V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

#### V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

#### V.2.13) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk:

#### VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdete:

2019.12.11

Lejárata:

2019.12.15

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

**VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:** 2019.12.10

**VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:** 2019.12.10

**VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:**

**VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:**

**VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:**

**VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:**

**VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:**

**VI.1.10) További információk:**

## ÖSSZEGEZÉSEKHEZ KAPCSOLÓDÓ ELJÁRÁSI CSELEKMÉNYEK

Eljárási cselekmény típusa	Indítás dátuma	Indító felhasználó
Összegezés az ajánlatok elbírálásáról	2019.12.10 18:37:54	bakostamas

Összesen: 1 sor (1 / 1)